



PRISHTINË
PRIŠTINA

Fatura e tatimit në pronë Račun poreza na imovinu Property tax bill

2022

26.01.2022

#3399061721

Numri i faturës

Broj računa

Bill number

3354550654

RAMUSH ILMI HARADINAJ

Data e lëshimit

Datum izdavanja

Date of issue

24.01.2022

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

Totali i tatimit të vlerësuar 2022

Ukupan procenjeni porez 2022

Total assessed tax 2022

2,131.80 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjeni porez na vaš udeo u svim imovinama u Specifikaciji procenjene poreza. Ako niste registrovali svu svoju imovinu ličnim brojem, ova faktura možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number, this bill may not cover all your tax liabilities.

Afatet dhe shumat për pagesë Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Due dates and amounts to pay

Borxhet Dugovi Debts	Menjëherë Odmah Immediately	3,950.88 €
Kësti i parë Prva rata First installment	30.04.2022	1,065.90 €
Kësti i dytë Druga rata Second installment	30.09.2022	1,065.90 €
Totali për pagesë Ukupan za plaćanje Total to pay		6,082.68 €

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Llogaria bankare komunale
Opštinski bankovni račun
Municipal bank account
1000650230000067



UNIREF: PRB2K33545506541



PRISHTINË
PRISHTINA

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

26.01.2022

21933317

#3399061721

Nr. i njësive Broj jedinice Unit number	Adresa e njësive Adresa jedinice Unit address	Tipi i njësive Tip jedinice Unit type	Kategoria e njësive Kategorija jedinice Property category	Pjesa e njësive Dio jedinice Your share	Vlera e Vlerësuar e pjesës tuje (1) Procenjtura vrednost vašeg udela (1) Vrednost of your share (1)	Zrënia e përgjithshme Opšti odbitak General deduction	Vlera e tatueshme Vrednost opozitne dedukcion Primary residence deduction	Norma tatimore Poreska stopa Tax rate	Tatimi i Vlerësuar 2022 (2) Assessed tax 2022 (2)	Fines - except for late payment (3) Borxhet (4) Debits (4)	Parapajimi Advance payment	Totali për tu paguar Uputen za placanje Total to pay
3	Selim berisha nr-18, Prishtinë/Prishtina	Objekt Objekat Object	Komerciale Komerzijalna Commercial	1/1	1,254,000 €	0.00	0.00	0.17%	2,131.80	3,950.88	0.00	6,082.68
	Prishtinë Prishtina	Parcelë Parcela Parcel	Publike Javna Public	1/1	0 €	0.00	0.00	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00
Totali/Ukupno /Total									2,131.80	3,950.88	0.00	6,082.68

- Ju mund të shihni detajet e Vlerës së Vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së Vlerësuar në shërbimin tonë në ueb apo në komunë.
- Tatimi i Vlerësuar = Vlera e tatueshme x Norma tatimore. Të paguhet në dy këste.
- Gjohat për mos-regjistrim të pronës, mos-regjistrim të ndryshimeve, mos-lejtim të inspektimit dhe gjohat për regjistrim të më shumë se një banimi primar. Të paguhet në dy këste. (Gjohat për pagesë të vonuar përfishhen në borxhte).
- Borxhet përfishinë tatim të papaguar, kamata, gjohat për pagesë të vonuara dhe gjohat e tjera që nuk paguhen në datën e caktuar. Ju lutemi vëretni që pagesa tuaj së pari mbulon borxhet.

- Detajet e vlerësuar, të vlerësuar dhe vlerësuar të vlerësuar u certifikatu o procedurë të vlerësuar në bazë të web servisi ili u opštini.
- Procenti porez = Oporeziva vrednost x Poreska stopa. Placa se u dve rate.
- Kazna za neregistraciju imovine, neregistraciju promena, nedozvolu za inspekcijiski i novčane kazne za prijavu višeg od jedan primarni odbitak prebivališta. Placa se u dve rate. (kazne za zakašnjenje placanje uključene su u dugove).
- Dugovi uključuju neplaćeni porez, kamate, novčane kazne za zakašnjenje i druge kazne koje nisu plaćene dospelog dana. Imajte na umu da vaša uplata prvo pokriva dugove.

- You can see details of Appraised value in the Certificate of Appraised value in our e-service or in the municipality.
- Assessed tax = Taxable value x Tax rate. To be paid in two installments.
- Fines for not registering the property, not registering changes, not allowing inspection and fine for registering more than one primary residence. To be paid in two installments. (fines for late payment is included in debts).
- Debts include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines not paid on due date. Please note that your payment will firstly cover debts.



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2020

Data e lëshimit

Datum izdavanja

Date of issue

30.11.2020

RAMUSH ILMI HARADINAJ

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2020

Generalna procena 2020

General appraisal 2020

Parcela

Parcela

Parcel

Metoda e vlerësimit

Metoda procene

Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve

Upoređivanja kupoprodaje

Sales comparison

Zona kadastrale

Katastarska zona

Cadastral zone

Prishtinë

Priština

Prishtinë

Zona e vlerës

Zona vrednosti

Value zone

Kategoria e vlerës

Vrednost kategorije

Value category

Parcelë tjetër publike

Druga javna parcel

Other public parcel

Niveli i vlerës

Nivo vrednosti

Value level

0.00 €/m²

Sipërfaqja

Površina

Area

800 m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës

Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti

Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës

Procenjena vrednost jedinice

Appraised value of the parcel

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar

0.00 €

0 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2020

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2020

RAMUSH ILMI HARADINAJ

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

21933317

CELIM BERISHA NR. 10

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të një
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2020
Generalna procena 2020
General appraisal 2020

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Selim berisha , Prishtinë/Priština,
Adresa Prishtinë/Priština
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Dyqan
Prodavnica
Shop

Sipërfaqja
Površina
Area

1,200 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanja
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Upoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

421-19-7

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

950.00 €/m²

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objektne jedinice
Appraised value of the object unit

1,254,000 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,254,000 €



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient



SHTËRPÇË
ŠTRPÇE

Račun poreza na imovinu Fatura e tatimit në pronë Property tax bill

2022

26.01.2022
#3399061724

Broj računa
Numri i faturës
Bill number

3354550654

RAMUSH ILMI HARADINAJ

Datum izdavanja
Data e lëshimit
Date of issue

24.01.2022

Broj poreskog obveznika
Numri i tatimpaguesit
Taxpayer number

Ukupan procenjeni porez 2022
Totali i tatimit të vlerësuar 2022
Total assessed tax 2022

0.00 €

Ovo je ukupni procenjeni porez na vaš udeo u svim imovinama u Specifikaciji procenjene poreza. Ako niste registrovali svu svoju imovinu ličnim brojem, ova faktura možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo fakturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number this bill may not cover all your tax liabilities.

Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Afatet dhe shumat për pagesë Due dates and amounts to pay

Dugovi Borxhet Debts	Odmah Menjëherë Immediately	0.00 €
Prva rata Kësti i parë First installment	30.04.2022	0.00 €
Druga rata Kësti i dytë Second installment	30.09.2022	0.00 €
Ukupan za plaćanje Totali për pagesë Total to pay		0.00 €

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.
Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.
Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Opštinski bankovni račun
Llogaria bankare komunale
Municipal bank account
1000650260000033



UNIREF: SPB2K3354550654J



SHTËRPCË
ŠTRPCE

Specifikacije za poreske obaveze

Specifikimi për detyrimet tatimore

Specification on tax liabilities

2022

26.01.2022

21933317 #3399061724

Broj jedinice Unit number	Adresa jedinice Unit address	Tip parcele Unit type	Kategorija parcele Property category	Vrednost udeli Your share	Vrednost udeli Appraised value of your share (1)	Opšti odbitak General deduction	Primarni odbitak prebivališta Primary residence deduction	Opreziva vrednost Taxable value	Norma tatimora Tax rate	Procenjeni porez 2022 (2) Assessed tax 2022 (2)	Kazne - osim kasne uplate (3) Fines - except for late payment (3)	Dugovi (4) Debts (4)	Preplata Parapagmi Advance payment	Total to pay
	Shtërpcë Štrpce	Parcela	Poljoprivredna Bujqësore	1/2	450 €	90.00	0.00	360.00	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Shtërpcë Štrpce	Parcela	Poljoprivredna Bujqësore	1/2	424 €	84.80	0.00	339.20	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Shtërpcë Štrpce	Parcela	Poljoprivredna Bujqësore	1/2	480 €	96.00	0.00	384.00	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Shtërpcë Štrpce	Parcela	Poljoprivredna Bujqësore	1/2	1,208 €	241.60	0.00	966.40	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Shtërpcë Štrpce	Parcela	Poljoprivredna Bujqësore	1/2	688 €	137.60	0.00	550.40	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Shtërpcë Štrpce	Parcela	Poljoprivredna Bujqësore	1/2	532 €	106.40	0.00	425.60	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Spisak jedinica nastavlja se na sledećoj stranici
Lista e njëjësive vazhdon në faqen tjetër
The list of units continues in the next page



SHTËRPCË
ŠTRPCE

Specifikacije za poreske obaveze Specifikimi për detyrimet tatimore Specification on tax liabilities

2022

26.01.2022
21933317 #3399061724



Proront

Broj jedinice Unit number	Adresa jedinice Unit address	Tip jedinice Unit type	Kategorija imovine Property category	Vrednost uvala Your share	Procenjena vrednost uvala Appraised value of your share	Opšti odbitak Znata e pengjshme General deduction	Primarni odbitak Zbrnja per vendimin parisor Primary residence deduction	Operativa vrednost Vlera e talueshme Taxable value	Norma tatimore Poreska stopa Tax rate	Tatimi i vlerësuar Assessed tax 2022 (2)	Kazne - osim kasne uplate Global - except for late payment (3)	Dugovi (4) Debts (4)	Preplata Pajparqimi Advance payment	Totali për tu paguar Total to pay
		Parcela Parcelle Parcel	Poljoprivredna Pajshore Agricultural	1/2	424 €	84.80	0.00	339.20	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ukupno/Totali/ Total										0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

- 1) Detalje o vrednosti procenjene vednosti vi mozhete videti u sertifikatu o procenjene vednosti na nashoj web sluzbi ili u opštini.
- 2) Procenjeni porez = Opreziva vrednost x Poreska stopa. Placa se u dve rate.
- 3) Kazne za neregistraciju imovine, neregistraciju promena, nedozvolu za inspekcijski i novcane kazne za prijavu viseg od jednog primarni odbitak prebivalista. Placa se u dve rate. (kazne za zakasnijelo placanje ukljucene su u dugove).
- 4) Dugovi ukljucuju neplaceni porez, kamate, novcane kazne za zakasnjenje i druge kazne koje nisu placene dospelog dana. Imajte na umu da vaša uplata prvo pokriva dugove.

- 1) Ju mund të shihni detajet e Vlerës së vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së Vlerësuar në shërbimin tonë në ueb apo në komunë.
- 2) Tatimi i vlerësuar = Vlera e tatueshme x Norma tatimore. Të paguhet në dy këste.
- 3) Gjohat për mos-regjistrim të pronës, mos-regjistrim të ndryshimeve, mos-lejim të inspektimit dhe gjoha për regjistrim të më shumë se një banimi primar. Të paguhet në dy këste. (Gjohat për pagesë të vonuar përshihen në borxhe).
- 4) Borxhet përshijnë tatim të paguar, kamata, gjohat për pagesa të vonuara dhe gjohat e tjera që nuk paguhen në datën e caktuar. Ju lutemi vëreni që pagesa juaj së pari mbulon borxhet.

- 1) You can see details of Appraised value in the Certificate of Appraised value in our e-service or in the municipality
- 2) Assessed tax = Taxable value * Tax rate. To be paid in two instalments.
- 3) Fines for not registering the property, not registering changes, not allowing inspection and fine for registering more than one primary residence. To be paid in two instalments. (fines for late payment is included in debts).
- 4) Debts include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines not paid on due date. Please note that your payment will firstly cover debts.



Ministria e Financave
Ministarska tërësi për Financat
Ministry of Finance

Sertifikat procenjene vlerësi Certifikata e vlerës së vlerësuar Certificate of appraised value

2021

Datum izdavanja
Data e lëshimit
Date of issue

30.11.2021

RAMUSH ILMI HARADINAJ

Broj poreskog obveznika
Numri i tatimpaguesit
Taxpayer number

Vi vlasništvo/posedovati 1/2 ste sledece jedinice.
Ju jeni pronar/posedues i 1/2 të njësisë në vijim.
You own/posses 1/2 of the following unit.

Generalna procena 2021
Vlerësimi i përgjithshëm 2021
General appraisal 2021

Parcela Parcela Parcel	P	Metoda procene Metoda e vlerësimit Appraisal method	Upoređivanja kupoprodaje Krahasimi i shitblerjeve Sales comparison
Katastarska zona Zona kadastrale Cadastral zone	Štrpce Shtërpçë Shtërpçë	Zona vrednosti Zona e vlerës Value zone	113-23-1
Vrednost kategorija Kategorija e vlerës Value category	Livada Livadh Meadow	Nivo vrednosti Niveli i vlerës Value level	4.00 €/m ²
Površina Sipërfaqja Area	217 m ²		

Front

i Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Appraised value = Area x Value level

Procenjena vrednost jedinice Vlera e vlerësuar e parcelës Appraised value of the parcel	848 €	Vaš deo procenjene vrednosti Hisja juaj e vlerës së vlerësuar Your share of the appraised value	424 €
---	-------	---	-------



Ministria e Financave
Ministars t'ra za Finansije
Ministry of Finance

Sertifikat procenjene vrednosti Certifikata e vlerës së vlerësuar Certificate of appraised value

2021

Datum izdavanja
Data e lëshimit
Date of issue

30.11.2021

RAMUSH ILMI HARADINAJ

Broj poreskog obveznika
Numri i tatimpaguesit
Taxpayer number

Vi vlasništvo/posedovati 1/2 ste sledece jedinice.
Ju jeni pronar/posedues i 1/2 të njësisë në vijim.
You own/posses 1/2 of the following unit.

Generalna procena 2021
Vlerësimi i përgjithshëm 2021
General appraisal 2021

Parcela
Parcela
Parcel

Metoda procene
Metoda e vlerësimit
Appraisal method

Upoređivanja kupoprodaje
Krahasimi i shitblerjeve
Sales comparison

Katastarska zona
Zona kadastrale
Cadastral zone

Štrpce
Shtërpçë
Shtërpçë

Zona vrednosti
Zona e vlerës
Value zone

113-23-1

Vrednost kategorija
Kategoria e vlerës
Value category

Livada
Livadh
Meadow

Nivo vrednosti
Niveli i vlerës
Value level

4.00 €/m²

Površina
Sipërfaqja
Area

260 m²



Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Appraised value = Area x Value level

Procenjena vrednost jedinice
Vlera e vlerësuar e parcelës
Appraised value of the parcel

Value

532 €



Ministria e Financave
Ministars të Financave
Ministry of Finance

Sertifikat procenjene vrednosti Certifikata e vlerës së vlerësuar Certificate of appraised value

2021

Datum izdavanja
Data e lëshimit
Date of issue

30.11.2021

RAMUSH ILMI HARADINAJ

Broj poreskog obveznika
Numri i tatimpaguesit
Taxpayer number

Vi vlasništvo/posedovati 1/2 ste sledece jedinice.
Ju jeni pronar/posedues i 1/2 të njësisë në vijim.
You own/posses 1/2 of the following unit.

Generalna procena 2021
Vlerësimi i përgjithshëm 2021
General appraisal 2021

Parcela
Parcela
Parcel

F

Metoda procene
Metoda e vlerësimit
Appraisal method

Upoređivanja kupoprodaj
Krahasimi i shitblerjev
Sales compariso

Katastarska zona
Zona kadastrale
Cadastral zone

Štrpce
Shtërpçë
Shtërpçë

Zona vrednosti
Zona e vlerës
Value zone

113-23-

Vrednost kategorija
Kategoria e vlerës
Value category

Livada
Livadh
Meadow

Nivo vrednosti
Niveli i vlerës
Value level

4.00 €/m

Površina
Sipërfaqja
Area

34 m²



Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Appraised value = Area x Value level

Procenjena vrednost jedinice
Vlera e vlerësuar e parcelës
Appraised value of the parcel

1,376 €

Vaš deo procenjene vrednosti
Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Your share of the appraised value

688



Sertifikat procenjene vrednosti Certifikata e vlerës së vlerësuar Certificate of appraised value

2021

Ministria e Financave
Ministars tva za Finansije
Ministry of Finance

Datum izdavanja
Data e lëshimit
Date of issue

30.11.2021

RAMUSH ILMI HARADINAJ

Broj poreskog obveznika
Numri i tatimpaguesit
Taxpayer number

Vi vlasništvo/posedovati 1/2 ste sledece jedinice.
Ju jeni pronar/posedues i 1/2 të njësisë në vijim.
You own/posses 1/2 of the following unit.

Generalna procena 2021
Vlerësimi i përgjithshëm 2021
General appraisal 2021

Parcela
Parcela
Parcel

F

Metoda procene
Metoda e vlerësimit
Appraisal method

Upoređivanja kupoprodaje
Krahasimi i shitblerjeve
Sales comparison

Katastarska zona
Zona kadastrale
Cadastral zone

Štrpce
Shtërpçë
Shtërpçë

Zona vrednosti
Zona e vlerës
Value zone

113-23-1

Vrednost kategorija
Kategoria e vlerës
Value category

Livada
Livadh
Meadow

Nivo vrednosti
Niveli i vlerës
Value level

4.00 €/m²

Površina
Sipërfaqja
Area

344 m²



Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Appraised value = Area x Value level

Procenjena vrednost jedinice
Vlera e vlerësuar e parcelës
Appraised value of the parcel

1,376 €

Vaš deo procenjene vrednosti
Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Your share of the appraised value

688 €



Ministria e Financave
Ministars t'ra za Finansije
Ministry of Finance

Sertifikat procenjene vrednosti Certifikata e vlerës së vlerësuar Certificate of appraised value

2021

Datum izdavanja

Data e lëshimit

Date of issue

30.11.2021

RAMUSH ILMI HARADINAJ

Broj poreskog obveznika

Numri i tatimpaguesit

Taxpayer number

Vi vlasništvo/posedovati 1/2 ste sledece jedinice.

Ju jeni pronar/posedues i 1/2 të njësisë në vijim.

You own/posses 1/2 of the following unit.

Generalna procena 2021

Vlerësimi i përgjithshëm 2021

General appraisal 2021

Parcela

Parcela

Parcel

Metoda procene

Metoda e vlerësimit

Appraisal method

Upoređivanja kupoprodaje

Krahasimi i shitblerjeve

Sales comparison

Katastarska zona

Zona kadastrale

Cadastral zone

Štrpce

Shtërpçë

Shtërpçë

Zona vrednosti

Zona e vlerës

Value zone

113-23-1

Vrednost kategorija

Kategoria e vlerës

Value category

Livada

Livadh

Meadow

Nivo vrednosti

Niveli i vlerës

Value level

4.00 €/m²

Površina

Sipërfaqja

Area

40 m²



Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti

Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës

Appraised value = Area x Value level

Procenjena vrednost jedinice

Vlera e vlerësuar e parcelës

Appraised value of the parcel

960 €

Vaš deo procenjene vrednosti

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar

Your share of the appraised value

480 €



Ministria e Financave
Ministars t'vo za Finansije
Ministry of Finance

Sertifikat procenjene vrednosti Certifikata e vlerës së vlerësuar Certificate of appraised value

2021

Datum izdavanja
Data e lëshimit
Date of issue

30.11.2021

RAMUSH ILMI HARADINAJ

Broj poreskog obveznika
Numri i tatimpaguesit
Taxpayer number

Vi vlasništvo/posedovati 1/2 ste sledece jedinice.
Ju jeni pronar/posedues i 1/2 të njësisë në vijim.
You own/posses 1/2 of the following unit.

Generalna procena 2021
Vlerësimi i përgjithshëm 2021
General appraisal 2021

Parcela
Parcela
Parcel

Metoda procene
Metoda e vlerësimit
Appraisal method

Upoređivanja kupoprodaje
Krahasimi i shitblerjeve
Sales comparison

Katastarska zona
Zona kadastrale
Cadastral zone

Štrpce
Shtërpçë
Shtërpçë

Zona vrednosti
Zona e vlerës
Value zone

113-23-1

Vrednost kategorija
Kategoria e vlerës
Value category

Livada
Livadh
Meadow

Nivo vrednosti
Niveli i vlerës
Value level

4.00 €/m²

Površina
Sipërfaqja
Area

212 m²



Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Appraised value = Area x Value level

Procenjena vrednost jedinice
Vlera e vlerësuar e parcelës
Appraised value of the parcel

848 €

Vaš deo procenjene vrednosti
Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Your share of the appraised value

424 €



Ministria e Financave
Ministars t'paz Finansije
Ministry of Finance

Sertifikat procenjene vrednosti Certifikata e vlerës së vlerësuar Certificate of appraised value

2021

Datum izdavanja

Data e lëshimit

Date of issue

30.11.2021

RAMUSH ILMI HARADINAJ

Broj poreskog obveznika

Numri i tatimpaguesit

Taxpayer number

Vi vlasništvo/posedovati 1/2 ste sledece jedinice.

Ju jeni pronar/posedues i 1/2 të njësisë në vijim.

You own/posses 1/2 of the following unit.

Generalna procena 2021

Vlerësimi i përgjithshëm 2021

General appraisal 2021

Parcela

Parcela

Parcel

Katastarska zona

Zona kadastrale

Cadastral zone

Štrpce

Shtërpçë

Shtërpçë

Vrednost kategorija

Kategoria e vlerës

Value category

Livada

Livadh

Meadow

Površina

Sipërfaqja

Area

225 m²

Metoda procene

Metoda e vlerësimit

Appraisal method

Upoređivanja kupoprodaje

Krahasimi i shitblerjeve

Sales comparison

Zona vrednosti

Zona e vlerës

Value zone

113-23-1

Nivo vrednosti

Niveli vlerës

Value level

4.00 €/m²



Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti

Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës

Appraised value = Area x Value level

Procenjena vrednost jedinice

Vlera e vlerësuar e parcelës

Appraised value of the parcel

900 €

Vaš deo procenjene vrednosti

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar

Your share of the appraised value

450 €