



PRISHTINË
PRIŠTINA

Fatura e tatimit në pronë Račun poreza na imovinu Property tax bill

2022

12.01.2022

#3380505156

Numri i faturës
Broj računa
Bill number 3354471007

FATMIR NEXHMI SEJDIU

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue 05.01.2021

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Totali i tatimit të vlerësuar 2021
Ukupan procenjeni porez 2021
Total assessed tax 2021 194.71 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjeni poreza na vaš udeo u svih imovinama u Specifikaciji procenjene poreza. Ako niste registrovali svu svoju imovinu ličnim brojem, ova fakturna možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number this bill may not cover all your tax liabilities.

Afatet dhe shumat për pagesë Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Due dates and amounts to pay

Borxhet Dugovi Debts	Menjëherë Odmah Immediately	
		0.00 €
Kësti i parë Prva rata First instalment	30.04.2021	0.00 €
Kësti i dytë Druga rata Second instalment	30.09.2021	0.00 €
Totali për pagesë Ukupan za plaćanje Total to pay		0.00 €

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Llogaria bankare komunale
Opštinski bankovni račun
Municipal bank account
1000650230000067



UNIREF: PRB2K3354471007E



Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

Adresa e njësisë Unit address	Tip i njësisë Unit type	Kategoria e pores Kategoria imovine Property category	Pjesa llogar Your share	Vlera e vlerësuar e hises suaj (1) Appraised value of your share (1)	Zbritja e pengësimeve Zbritje e pengësimeve Deduction	Vlera e tatueshme Vlera e tatueshme Taxable value	Norma tatimore Poreska stopa Tax rate	Tatimi i vlerësuar 2021 (2) Assessed tax 2021 (2)	Gjohat - përveç pagesës së vonuar (3) Kazne - osim kasne update (3) Fines - except for late payment (3)	Borxhet (4) Dugovi (4) Debts (4)	Përpajtimi Prijatata Advance payment	Total për tu paguar Ukupun za placanje Total to pay
	Objekt	Rezidenciale Stambena Residential	1/1	110,000.00	0.00	110,000.00	0.15%	142.50	0.00	0.00	142.5	0.00
	Objekt	Rezidenciale Stambena Residential	1/1	3,200 €	0.00	3,200.00	0.15%	4.80	0.00	0.00	4.49	0.31
	Objekt	Rezidenciale Stambena Residential	1/1	3,200 €	0.00	3,200.00	0.15%	4.80	0.00	0.00	4.5	0.30
22347-4	Parcelë Parcela Parcel	Rezidenciale Stambena Residential	1/1	47,340 €	8,936.00	38,404.00	0.15%	42.61	0.00	0.00	42.61	0.00
Total/Ukupno/Total								194.71	0.00	0.00	194.1	0.00

1) Informatat e Vlerës së vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së
shprehur në tonë në ueb apo në Komunë.
Vlerë = Vlera e tatueshme x Norma tatimore. Të paguhet në dy
përshkrime të pronës, mos-regjistrim të ndryshimeve, mos-jejim
dhe globa për regjistrim të më shumë se një banimi primar. Të
këste. (gjohat për pagesë të vonuar përshihen në borxhet).
Një tatim të papaguar. Kamata, gjohat për pagesa të vonuara
që nuk paguhet në datën e caktuar. Ju lutemi vërejtë që
për parim mbulon borxhet.

1) Detalje o vrednosti procenjene vednosti vi možete videti u certifikatu o
procenjene vrednosti na našoj veb službi ili u opštini.
2) Procenjeni porez = Oprezivna vrednost x Poreska stopa. Plaća se u dva
inspekcijski i novčane kazne za prijavu višeg od jedan primarni odbitak
prebivališta. Plaća se u dve rate. (kazne za zakašnjenje u plaćanje uključene su u
dugove).
3) Dugovi uključuju neplaćeni porez, kamate, novčane kazne za zakašnjenje i
druge kazne koje nisu plaćene dospelog dana. Imajte na umu da vaša uplata
prvo pokriva dugove.

1) You can see details of Appraised value in the Certificate of Appraised
value in our e-service or in the municipality
2) Assessed tax = Taxable value * Tax rate. To be paid in two installments.
3) Fines for not registering the property, not registering changes, not
allowing inspection and fine for registering more than one primary
residence. To be paid in two installments. (fines for late payment is
included in debts).
4) Debts include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines
not paid on due date. Please note that your payment will firstly cover
debts.



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

FATMIR NEXHMI SEJDIU

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Parcela
Parcela
Parcel

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahësimi i shitblerjeve
Upoređivanje kupoprodaje
Sales comparison

Zona kadastrale
Katastarska zona
Cadastral zone

Prishtinë
Priština
Prishtinë

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

311-19-11

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Parcelë për shtëpi familjar
Parcela za porodične kuće
Parcel for family house

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

90.00 €/m²

Sipërfaqja
Površina
Area

526 m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës
Procenjena vrednost jedinice
Appraised value of the parcel

47,340 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

47,340 €



Ministria e Financave
Ministars t'vo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

FATMIR NEXHMI SEJDIU

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

31960146

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Usporedživanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

324-19-11

Adresa Abdyl ramaj nr-23, Prishtinë/Prishtina,
Adresa Prishtinë/Prishtina
Address

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

160.00 €/m²

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekat
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

20 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

3,200 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti

Your share of the appraised value

3,200 €



Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Poređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-19-11

Adresa
Abdyl ramaj nr-25 , Prishtinë/Priština,
Adresa
Prishtinë/Priština
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

160.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekat
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

20 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00

Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objektnje jedinice
Appraised value of the object unit

3,200 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

3,200 €



Ministria e Financave
Ministars t'vo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue 30.11.2019

FATMIR NEXHMI SEJDIU

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit 31960119

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method
Krahasimi i shitblerjeve
Upoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone 321-19-11

Adresa Abdyl ramaj nr-25 , Prishtinë/Priština,
Adresa Prishtinë/Priština
Address

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level 400.00 €/m2


Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area 250 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient 1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient 1.00

 Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objektne jedinice
Appraised value of the object unit 110,000 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value 110,000 €