



MALISHEVË
MALIŠEVO

Fatura e tatimit në pronë Račun poreza na imovinu Property tax bill

2022

02.02.2022

#3400226239

Numri i faturës

Broj računa

Bill number

3354427359

FATMIR KADRI LIMAJ

Data e lëshimit

Datum izdavanja

Date of issue

24.01.2022

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

Totali i tatimit të vlerësuar 2022

Ukupan procenjani porez 2022

Total assessed tax 2022

51.99 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjani poreza na vaš udeo u svim imovinama u Specifikaciji procenjane poreza. Ako niste registrovali svu svoju imovinu ličnim brojem, ova faktura možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number this bill may not cover all your tax liabilities.

Afattet dhe shumat për pagesë Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Due dates and amounts to pay

| | | |
|---|-----------------------------------|----------|
| Borxhet Dugovi Debts | Menjëherë Odmah Immediately | 49.28 € |
| Kësti i parë Prva rata First instalment | 30.04.2022 | 26.00 € |
| Kësti i dytë Druga rata Second instalment | 30.09.2022 | 25.99 € |
| Totali për pagesë Ukupan za plaćanje Total to pay | | 101.27 € |

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Llogaria bankare komunale

Opštinski bankovni račun

Municipal bank account

1000650160000017



UNIREF: MLE2K3354427359L



LISHEVË
MUNICIPALITY

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

02.02.2022

#3400226239

230929

| Adresa e njësisë Unit address | Tipi i njësisë Unit type | Kategoria e pronës Property category | Pesa/kuotë Your share | Vlera e vlerësuar e pjesës së udalës (1) Appraised value of your share (1) | Zhritja e vlerësuar dhe zbritja e vlerësuar Zbrilja e përqindimit Capital contribution | Zbritja e vlerësuar e pjesës së udalës (1) Appraised value of your share (1) | Vlera e vlerësuar e pjesës së udalës (1) Appraised value of your share (1) | Zbritja e vlerësuar dhe zbritja e vlerësuar Zbrilja e përqindimit Capital contribution | Vlera e vlerësuar e pjesës së udalës (1) Appraised value of your share (1) | Norma tatimore Tax rate | Tatimi i vlerësuar 2022 (2) Assessed tax 2022 (2) | Global - përveç pagesës së vonuar (3) Kazne - osim kasne uplate (3) Global - përveç pagesës së vonuar (3) Assessed tax 2022 (2) | Fritë - përveç pagesës së vonuar (3) Dugjet (4) Fritë - osim kasne uplate (3) Debts (4) | Parapagimi Preplata Advance payment | Totali për tu paguar Total to pay |
|----------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|---|--|---|---|--|---|----------------------------|--|--|--|---|--------------------------------------|
| | Objekt | Rezidenciale | 1/1 | 29,700 € | 0.00 | 15,000.00 | 14,700.00 | 0.00 | 0.15% | 22.05 | 0.00 | 25.08 | 0.00 | 0.00 | 47.13 |
| | Parcelë | Bujqësore | 1/6 | 2,175 € | 435.00 | 0.00 | 1,740.00 | 0.00 | 0.00% | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Parcelë | Bujqësore | 1/1 | 2,760 € | 552.00 | 0.00 | 2,208.00 | 0.00 | 0.00% | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Parcelë | Bujqësore | 1/6 | 1,004 € | 200.83 | 0.00 | 803.17 | 0.00 | 0.00% | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Parcelë | Rezidenciale | 1/1 | 23,410 € | 4,688.00 | 0.00 | 18,728.00 | 0.00 | 0.00% | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Banje Banja | Parcelë | Rezidenciale | 1/1 | 18,360 € | 3,672.00 | 0.00 | 14,688.00 | 0.00 | 0.15% | 22.03 | 0.00 | 18.69 | 0.00 | 0.00 | 40.72 |

Lista e njësisë vazhdon në faqen tjetër
Spisak jedinica nastavlja se na sledećoj stranici
The list of units continues in the next page



MALISHEVË
MALIŠEVO

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

02.02.2022
230929 #3400226239

| Nr. i njesitë Broj jedinice Unit number | Adresa e njesitë Adresa jedinice Unit address | Tipi i njesitë Tip jedinice Unit type | Kategoria e pronës Kategorija imovine Property category | Vlera e vlerësuar për pjesën e do të pasurisë Assessed value of your share (1) | Zrënia e përgjithshme Opšti odbitak General deduction | Vlera e rritur për vendimtarin Primary residence deduction | Norma tatimore Poreska stopa Tax rate | Tatimi i vlerësuar 2022 (2) Assessed tax 2022 (2) | Gjohat - bëves pageses së vonuar (3) Kazne - oam kasne uplate (3) Fines - except for late payment (3) | Dugovet (4) Borhet (4) Debts (4) | Paga për t'u paguar Uputan za plaćanje Total to pay | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|--|---|--|---|---------------|
| Banjë Banja | | Parcelë Parcela | Pjore Šumska | 2,090 € | 418.00 | 0.00 | 0.15% | 2.51 | 0.00 | 1.35 | 3.86 | |
| Banjë Banja | | Parcelë Parcela | Pjore Šumska | 195 € | 19.00 | 0.00 | 0.15% | 0.11 | 0.00 | 0.05 | 0.16 | |
| Banjë Banja | | Parcelë Parcela | Rezidenciale Stambena | 3,095 € | 618.00 | 0.00 | 0.15% | 3.71 | 0.00 | 3.11 | 6.82 | |
| Banjë Banja | | Parcelë Parcela | Bujqësore Poljoprivredna | 66,275 € | 13,254.00 | 0.00 | 0.00% | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | |
| Banjë Banja | | Parcelë Parcela | Pjore Šumska | 1,313 € | 262.60 | 0.00 | 0.15% | 1.58 | 0.00 | 1.00 | 2.58 | |
| Totali/Ukupno /Total | | | | | | | | 51.99 | 0.00 | 49.28 | 0.00 | 101.27 |

- Ju mund të shihni detajet e Vlerës së vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së Vlerësuar në shërbimin tonë në ueb apo në Komunë.
- Tatimi i vlerësuar = Vlera e tatueshme x Norma tatimore. Të paguhet në dy këste.
- Gjohat për mos-regjistrim të pronës, mos-regjistrim të ndryshimeve, mos-lejim të inspektimit dhe gjoat për regjistrim të më shumë se një banimi primar. Të paguhet në dy këste. (Gjohat për pagesë të vonuar përfshihen në borxhe).
- Borxhet përfshijnë tatim të papaguar, kamata, gjohat për pagesa të vonuara dhe gjohat e tjera që nuk paguhet në datën e caktuar. Ju lutemi vëretni që pagesa juaj së pari mbulon borxhet.

- Detalje o vlerësi procenjene vrednosti i objekta i detajet u sertifikatu o procenjene vrednosti na našoj vebzanimi u opštini.
- Procenjeni porez = Oporez x vrednost x Poreska stopa. Plaća se u dve rate.
- Kazne za neregistraciju imovine, neregistraciju promena, nedozvolu za inspekcijski i novčane kazne za prijavu višeg od jedan primarni odbitak prebivališta. Plaća se u dve rate. (kazne za zakašnjenje plaćanje uključene su u dugove).
- Dugovi uključuju neplaćeni porez, kamate, novčane kazne za zakašnjenje i druge kazne koje nisu plaćene dospelog dana. Imajte na umu da vaša uplata prvo pokriva dugove.

- You can see details of Appraised value in the Certificate of Appraised value in our e-service or in the municipality
- Assessed tax = Taxable value * Tax rate. To be paid in two installments.
- Fines for not registering the property, not registering changes, not allowing inspection and fine for registering more than one primary residence. To be paid in two installments. (fines for late payment is included in debts).
- Debts include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines not paid on due date. Please note that your payment will firstly cover debts.



Ministria e Financave
Ministars t'vo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2021

FATMIR KADRI LIMAJ

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021
Generalna procena 2021
General appraisal 2021

Parcela
Parcela
Parcel

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Klasi i shitblerjeve
Uprerivljanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona kadastrale
Katastarska zona
Cadastral zone

Banjë
Banja
Bane

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

211-30-2

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Parcelë pyjore
Šumarska parcela
Forest parcel

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

1.20 €/m²

Sipërfaqja
Površina
Area

1,094 m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës
Procenjena vrednost jedinice
Appraised value of the parcel

1,313 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,313 €



Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2021

Ministria e Financave
Ministarska Agencija za Finansije
Ministry of Finance

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2021

FATMIR KADRI LIMAJ

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021
Generalna procena 2021
General appraisal 2021

Parcela
Parcela
Parcel

P-72316001-02967-3

Metoda e vlerësimit
Metoda procenja
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona kadastrale
Katastarska zona
Cadastral zone

Banjë
Banja
Banje

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

111-30-2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Njësi
Njima
Field

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

5.00 €/m²

Sipërfaqja
Površina
Area

13,254 m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës
Procenjena vrednost jedinice
Appraised value of the parcel

66,270 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

66,270 €



Ministria e Financave
Ministars t'vo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue 30.11.2019

FATMIR KADRI LIMAJ

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/6 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/6 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/6 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

| | |
|---|--|
| Parcela Parcela Parcel | |
| Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone | Banjë Banja Banjë |
| Kategoria e vlerës Vrednost kategorija Value category | Parcelë për shtëpi familjare Parcela za porodične kuću Parcel for family house |
| Sipërfaqja Površina Area | 1,030 m ² |

| | |
|---|--|
| Metoda e vlerësimit Metoda procene Appraisal method | Krahasimi i shitblerjeve Upoređivanja kupoprodaje Sales comparison |
| Zona e vlerës Zona vrednosti Value zone | 311-30-5 |
| Niveli i vlerës Nivo vrednosti Value level | 18.00 €/m ² |

| | |
|--|---|
| | Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti Appraised value = Area x Value level |
|--|---|

Vlera e vlerësuar e parcelës
Procenjena vrednost jedinice
Appraised value of the parcel 18,540 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value 3,090 €



Ministria e Financave
Ministars t'vo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2021

FATMIR KADRI LIMAJ

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021
Generalna procena 2021
General appraisal 2021

| | |
|---|--|
| Parcela Parcela Parcel | |
| Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone | Banjë Banja Banjë |
| Kategoria e vlerës Vrednost kategorija Value category | Parcelë pyjore Šumaska parcela Forest parcel |
| Sipërfaqja Površina Area | 105 m ² |

| | |
|---|--|
| Metoda e vlerësimit Metoda procene Appraisal method | Krahasimi i shitblerjeve Upoređivanja kupoprodaje Sales comparison |
| Zona e vlerës Zona vrednosti Value zone | 211-30-3 |
| Niveli i vlerës Nivo vrednosti Value level | 0.90 €/m ² |

i Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës
Procenjena vrednost jedinice
Appraised value of the parcel

95 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

95 €



Ministria e Financave
Ministars t'vo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue 30.11.2021

FATMIR KADRI LIMAJ

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021
Generalna procena 2021
General appraisal 2021

| | |
|---|--|
| Parcela Parcela Parcel | |
| Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone | Banjë Banja Banjë |
| Kategoria e vlerës Vrednost kategorija Value category | Parcelë pyjore Šumaska parcela Forest parcel |
| Sipërfaqja Površina Area | 2,322 m ² |

| | |
|---|--|
| Metoda e vlerësimit Metoda procene Appraisal method | Krahasimi i shitblerjeve Upoređivanja kupoprodaje Sales comparison |
| Zona e vlerës Zona vrednosti Value zone | 211-30-3 |
| Niveli i vlerës Nivo vrednosti Value level | 0.90 €/m ² |

i Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës
Procenjena vrednost jedinice
Appraised value of the parcel 2,090 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value 2,090 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue 30.11.2019

FATMIR KADRI LIMAJ


Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

| | |
|---|--|
| Parcela Parcela Parcel | |
| Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone | Banjë Banja Banjë |
| Kategoria e vlerës Vrednost kategorija Value category | Parcelë për shtëpi familjare Parcela za porodične kuću Parcel for family house |
| Sipërfaqja Površina Area | 1,020 m ² |

| | |
|---|--|
| Metoda e vlerësimit Metoda procene Appraisal method | Krahasimi i shitblerjeve Upoređivanja kupoprodaje Sales comparison |
| Zona e vlerës Zona vrednosti Value zone | 311-30-5 |
| Niveli i vlerës Nivo vrednosti Value level | 18.00 €/m ² |



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës
Procenjena vrednost jedinice
Appraised value of the parcel 18,360 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value 18,360 €



Ministria e Financave
Ministars t'ua za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2021

FATMIR KADRI LIMAJ

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021
Generalna procena 2021
General appraisal 2021

| | |
|---|-------------------------|
| Parcela Parcela Parcel | |
| Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone | Banjë Banja Banjë |
| Kategoria e vlerës Vrednost kategorija Value category | Arë Njiva Field |
| Sipërfaqja Površina Area | 4,682 m ² |

| | |
|---|--|
| Metoda e vlerësimit Metoda procene Appraisal method | Krahasimi i shitblerjeve Upoređivanja kupoprodaje Sales comparison |
| Zona e vlerës Zona vrednosti Value zone | 111-30-2 |
| Niveli i vlerës Nivo vrednosti Value level | 5.00 €/m ² |



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës
Procenjena vrednost jedinice
Appraised value of the parcel

23,410 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

23,410 €



Ministria e Financave
Ministars t'vo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2021

FATMIR KADRI LIMAJ

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

230929

Ju jeni pronar/posedues i 1/6 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/6 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/6 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021
Generalna procena 2021
General appraisal 2021

| | |
|---|-------------------------|
| Parcela Parcela Parcel | 0 |
| Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone | Banjë Banja Banje |
| Kategoria e vlerës Vrednost kategorija Value category | Arë Njiva Field |
| Sipërfaqja Površina Area | 1,205 m ² |

| Metoda e vlerësimit Metoda procene Appraisal method | Krahasimi i shitblerjeve Upoređivanja kupoprodaje Sales comparison |
|---|--|
| Zona e vlerës Zona vrednosti Value zone | 111-30-2 |
| Niveli i vlerës Nivo vrednosti Value level | 5.00 €/m ² |

i Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës
Procenjena vrednost jedinice
Appraised value of the parcel

6,025 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,004 €



Ministria e Financave
Ministars t'vo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2021

FATMIR KADRI LIMAJ

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

230929

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021
Generalna procena 2021
General appraisal 2021

Parcela
Parcela
Parcel

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Upoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona kadastrale
Katastarska zona
Cadastral zone

Banjë
Banja
Banjë

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

111-30-2

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Një
Njiva
Field

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

5.00 €/m²

Sipërfaqja
Površina
Area

5.2 m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës
Procenjena vrednost jedinice
Appraised value of the parcel

2,760 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

2,760 €



Ministria e Financave
Ministars t'vo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2021

FATMIR KADRI LIMAJ

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

230929

Ju jeni pronar/posedues i 1/6 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/6 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/6 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021
Generalna procena 2021
General appraisal 2021

| | |
|---|-------------------------|
| Parcela Parcela Parcel | 1-0 |
| Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone | Banjë Banja Banjë |
| Kategoria e vlerës Vrednost kategorija Value category | Arë Njiva Field |
| Sipërfaqja Površina Area | 2,610 m ² |

| | |
|---|--|
| Metoda e vlerësimit Metoda procene Appraisal method | Krahasimi i shitblerjeve Upoređivanja kupoprodaje Sales comparison |
| Zona e vlerës Zona vrednosti Value zone | 111-30-2 |
| Niveli i vlerës Nivo vrednosti Value level | 5.00 €/m ² |

i

Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës
Procenjena vrednost jedinice
Appraised value of the parcel

13,050 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

2,175 €



Ministria e Financave
Ministars t'vo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

FATMIR KADRI LIMAJ

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

230929

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

1042

Metoda e vlerësimit
Metoda procenjene
Appraisal method

Grahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

321-30-5

Adresa L.limajon , Bajtë/Bajta,
Adresa Malishivë/Malisevo
Address

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

150.00 €/m2

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

198 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

29,700 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

29,700 €