



PRISHTINË
PRIŠTINA

Fatura e tatimit në pronë Račun poreza na imovinu Property tax bill

2022

26.01.2022

#3399065809

Numri i faturës
Broj računa
Bill number 3354533508

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue 24.01.2022

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

GLAUK SHERIF KONJUFCA

Totali i tatimit të vlerësuar 2022
Ukupan procenjeni porez 2022
Total assessed tax 2022 182.14 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për pjesën tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjeni porez na vaš udeo u svim imovnama u Specifikaciji procenjene poreza. Ako niste registrovali svu svoju imovinu ličnim brojem, ova faktura možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number this bill may not cover all your tax liabilities.

Afatet dhe shumat për pagesë Rokovi plaçani i mosi za plaçanje Due dates and amounts to pay

Borxhet Dugovi Debts	Menjherë Odmah Immediately	96.70 €
Kësti i parë Prva rata First installment	30.04.2022	42.72 €
Kësti i dytë Druga rata Second installment	30.09.2022	42.72 €
Totali për pagesë Ukupan za plaçanje Total to pay		182.14 €

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaçanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Llogaria bankare komunale
Opštinski bankovni račun
Municipal bank account
1000650230000067



UNIREF: PRB2K3354533508T



PRISHTINË
PRIŠTINA

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

26.01.2022

9357218416

#3399065809

Nr./No. / No.	Adresa e njesise / Address / Unit address	Tipi i njesise / Unit type	Kategoria e pones / Property category	Pjesa juaj / Your share	Vlera e vleresuar e pjeses se tuaj / Appraised value of your share (%)	Zrilia e pafirmuar / Zrilia e pafirmuar / Unpaid value	Vlera e tatueshme / Taxable value	Norma tatimore / Tax rate	Tatimi i vleresuar 2022 (2) / Assessed tax 2022 (2)	Gjbat - pones pageses se vonuar (3) / Borxhet (4) / Fines - except for late payment (3)	Dugovi (4) / Debts (4)	Papagimi / Advance payment	Totali per tu paguar / Total to pay
	Sylejman vuçitërma bl-c1 ob-3 garq-b n-5, Prishtinë/Priština	Objekt Objekt Objekt	Rezidenciale Stambena Residential	1/1	2,508.50 €	0.00	2,508.00	0.15%	3.76	0.00	4.42	0.00	8.18
	Sylejman vuçitërma bl-c1 ob-3 k-1 nr-5, Prishtinë/Priština	Objekt Objekt Objekt	Rezidenciale Stambena Residential	1/1	54,450 €	0.00	54,450.00	0.15%	81.68	0.00	93.11	0.00	174.79
	Prishtinë Priština	Parcelë Parcela Parcel	Rezidenciale Stambena Residential	1/162	0.00	0.00	0.00	0.15%	0.00	0.00	0.00	0.83	0.00
Totali/Ukupno / Total									85.44	0.00	97.53	0.83	182.14

- 1) Ju mund të shihni detajet e Vlerës së Vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së Vlerësuar në shërbimin tonë në ueb apo në komunë.
- 2) Tatimi i vlerësuar = Vlera e tatueshme x Norma tatimore. Të paguhet në dy këste.
- 3) Gjbat për mos-regjistrim të pronës, mos-regjistrim të ndryshimeve, mos-ëjtim të inspektimit dhe gjoba për regjistrim të më shumë se një banimi primar. Të paguhet në dy këste. (gjbat për pagesë të vonuar përfshihen në borxhet).
- 4) Borxhet përfshijnë tatim të papaguar, kamata, gjbat për pagesa të vonuara dhe gjbat e tjera që nuk paguhet në datën e caktuar. Ju lutemi vëretni që pagesa juaj së pari mbulon borxhet.

- 1) Detajle o vrednosti procenjene vednosti vi mozele videti u sertifikatu o procenjene vrednosti na našoj veb službi ili u opštini.
- 2) Procenjeni porez = Oporeziva vrednost x Poreska stopa. Placa se u dve rate.
- 3) Kazne za neregistraciju imovine, neregistraciju promena, nedozvolu za inspekcijški i novčane kazne za prijavu višeg od jedan primarni obitak prebivališta. Placa se u dve rate. (kazne za zakašnjenje placanje uključene su u dugove).
- 4) Dugovi uključuju neplaćeni porez, kamate, novčane kazne za zakašnjenje i druge kazne koje nisu plaćene dospelog dana. Imajte na umu da vaša uplata prvo pokriva dugove.

- 1) You can see details of Appraised value in the Certificate of Appraised value in our e-service or in the municipality
- 2) Assessed tax = Taxable value * Tax rate. To be paid in two instalments.
- 3) Fines for not registering the property, not registering changes, not allowing inspection and fine for registering more than one primary residence. To be paid in two instalments. (fines for late payment is included in debts).
- 4) Debts include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines not paid on due date. Please note that your payment will firstly cover debts.



Ministria e Financave
Ministars t'ua Financave
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

GLAUK SHERIF KONJUFGA

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/162 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/162 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/162 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Parcela
Parcela
Parcel

Metoda e vlerësimit
Metoda procjene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Upoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona kadastral
Katastarska zona
Cadastral zone

Prishtinë
Prishtina
Prishtinë

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

312-19-25

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Parcelë për objekt apartamente
Parcela za stambene zgrade
Parcel for apartment building

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m²

Sipërfaqja
Površina
Area

8,733 m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës
Procenjena vrednost jedinice
Appraised value of the parcel

0 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

0 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

GLAUK SHERIF KONJUFGA

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Upoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

322-19-25

Adresa Syejman vçitërrna bl-c1 ob-3 ,
Adresa Prishtinë/Priština, Prishtinë/Priština
Address

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

500.00 €/m²

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorije
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

99 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

54,450 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

54,450 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

GLAUK SHERIF KONJUFCA

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/poseđujete 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procenja 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Kohëzimi i shitblerjeve
Upoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

324-19-25

Adresa Sylejman Vuçitërri na bl-c1 ob-3 ,
Adresa Prishtinë/Priština, Prishtinë/Priština
Address

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

190.00 €/m²

Kategoria e vlerës Objekt tjetër rezidencial
Vrednost kategorija Drugi stambeni objekt
Value category Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objektne jedinice
Appraised value of the object unit

2,508 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

2,508 €