



PRISHTINË
PRIŠTINA

Fatura e tatimit në pronë Račun poreza na imovinu Property tax bill

2022

12.01.2022

#3380504526

Numri i faturës
Broj računa
Bill number 3354625608

HASHIM HAXHI THAÇI

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue 05.01.2021

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Totali i tatimit të vlerësuar 2021
Ukupan procenjani porez 2021
Total assessed tax 2021 249.84 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjani poreza na vaš udeo u svih imovinama u Specifikaciji procenjane poreza. Ako niste registrovali svu svoju imovinu ličnim brojem, ova fakturna možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number this bill may not cover all your tax liabilities.

Afattet dhe shumat për pagesë Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Due dates and amounts to pay

| Borxhet Dugovi Debts | Menjëherë Odmah Immediately | |
|---|-----------------------------------|------------|
| | | 1,280.71 € |
| Kësti i parë Prva rata First instalment | 30.04.2021 | 124.92 € |
| Kësti i dytë Druga rata Second instalment | 30.09.2021 | 124.92 € |
| Totali për pagesë Ukupan za plaćanje Total to pay | | 1,530.55 € |

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Llogaria bankare komunale
Opštinski bankovni račun
Municipal bank account
1000650230000067



UNIREF: PRB2K33546256088



Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

| Adresa e njësisë Unit address | Tipi i njësisë Unit type | Kategoria e pronës Property category | Pjesa llogaritur Your share | Vlera e vlerësuar e hises suaj (1) Appraised value of your share (1) | Zbritja e pengësimit Zbrilja e pengësimit | Vlera e tatueshme Taxable value | Norma tatimore Tax rate | Tatimi i vlerësuar 2021 (2) Assessed tax 2021 (2) | Gjohat - përveç pagesës së vonuar (3) Kazne - osim kasne update (3) | Fines - except for late payment (3) Dugovi (4) | Përpajtimi Advance payment | Total për tu paguar Total to pay |
|----------------------------------|------------------------------|---|--------------------------------|---|--|------------------------------------|----------------------------|--|--|---|-------------------------------|-------------------------------------|
| | Objekt | Rezidenciale Stambena | 1/1 | 130,500.00 | 0.00 | 130,500.00 | 0.15% | 195.84 | 0.00 | 1,206.91 | 0.00 | 1,402.75 |
| 00413-16 | Parcelë Parcela Parcel | Rezidenciale Stambena Residential | 1/1 | 60,000 € 24,000.00 | 0.00 | 36,000.00 | 0.15% | 54.00 | 0.00 | 73.80 | 0.00 | 127.80 |
| Total /Ukupno/Total | | | | | | | | 249.84 | 0.00 | 1,280.71 | 0.00 | 1,530.55 |

1) I dhënë detajet e Vlerës së vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së
shprehur në tonë në ueb apo në Komunë.
uar = Vlera e tatueshme x Norma tatimore. Të paguhet në dy
s-regjistrim të pronës, mos-regjistrim të ndryshimeve, mos-jejim
dhe gjohat për regjistrim të më shumë se një banimi primar. Të
këste. (gjohat për pagesë të vonuar përfshihen në borxhet).
ijinë tatim të papaguar. kamata, gjohat për pagesa të vonuara
jera që nuk paguhet në datën e caktuar. Ju lutemi vëreni që
p pari mbulon borxhet.

1) Detalje o vrednosti procenjene vednosti vi možete videti u certifikatu o
procenjene vrednosti na našoj veb službi ili u opštini.
2) Procenjeni porez = Oprezivna vrednost x Poreska stopa. Plaća se u dva
3) Kazne za neregistraciju imovine, neregistraciju promena, neplaćanje za
inspekcijski i novčane kazne za prijavu višeg od jedan primarni odbitak
prebivališta. Plaća se u dve rate. (kazne za zakasnjelo plaćanje uključene su u
dugove).
4) Dugovi uključuju neplaćeni porez, kamate, novčane kazne za zakasnjeno i
druge kazne koje nisu plaćene dospelog dana. Imajte na umu da vaša uplata
prvo pokriva dugove.

1) You can see details of Appraised value in the Certificate of Appraised
value in our e-service or in the municipality
2) Assessed tax = Taxable value * Tax rate. To be paid in two installments.
3) Fines for not registering the property, not registering changes, not
allowing inspection and fine for registering more than one primary
residence. To be paid in two installments. (fines for late payment is
included in debts).
4) Debts include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines
not paid on due date. Please note that your payment will firstly cover
debts.



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

HASHIM HAXHI THAÇI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Parcela
Parcela
Parcel

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahësimi i shitblerjeve
Upoređivanje kupoprodaje
Sales comparison

Zona kadastrale
Katastarska zona
Cadastral zone

Çagllavicë
Çaglavica
Çagllavicë

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

311-19-26

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Parcelë për shtëpi familjar
Parcela za porodične kuće
Parcel for family house

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

120.00 €/m²

Sipërfaqja
Površina
Area

500 m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës
Procenjena vrednost jedinice
Appraised value of the parcel

60,000 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

60,000 €



Ministria e Financave
Ministars t'vo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

HASHIM HAXHI THAÇI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

8607042027

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Usporedživanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

321-19-26

Adresa Xhevat qina pn , Prishtinë/Priština,
Adresa Prishtinë/Priština
Address

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

400.00 €/m2

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

816 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koefijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koefijent završenosti
Finished coefficient

0.40

i

Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koefijent stanje x Koefijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

130,560 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti

Your share of the appraised value

130,560 €