



PRISHTINË
PRIŠTINA

Fatura e tatimit në pronë Račun poreza na imovinu Property tax bill

2022

26.01.2022

#3399057964

Numri i faturës
Broj računa
Bill number 3355085505

JAKUP JANUZ KRASNIQI

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue 24.01.2022

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Totali i tatimit të vlerësuar 2022
Ukupan procenjeni porez 2022
Total assessed tax 2022 321.11 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjeni poreza na vaš udeo u svim imovinama u Specifikaciji procenjene poreza. Ako niste registrovali svu svoju imovinu ličnim brojem, ova faktura možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number this bill may not cover all your tax liabilities.

Afattet dhe shumat për pagesë Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Due dates and amounts to pay

Borxhet Dugovi Debts	Menjëherë Odmah Immediately	
		18.14 €
Kësti i parë Prva rata First instalment	30.04.2022	160.56 €
Kësti i dytë Druga rata Second instalment	30.09.2022	160.55 €
Totali për pagesë Ukupan za plaćanje Total to pay		339.25 €

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Llogaria bankare komunale
Opštinski bankovni račun
Municipal bank account
1000650230000067



UNIREF: PRB2K33550855050



Ministria e Financave
Ministars tva za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

JAKUP JANUZ KRASNIQI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvu/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Upoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

321-19-13

Adresa Taip zeka n. 7, Prishtinë/Prishtina,
Adresa Prishtinë/Prishtina
Address

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

425.00 €/m²

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Tipi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

490 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

229,075 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

229,075 €