



PRISHTINË
PRIŠTINA

Fatura e tatimit në pronë Račun poreza na imovinu Property tax bill

2022

02.02.2022

#3400225828

Numri i faturës
Broj računa
Bill number 3354206063

EDITA VELI TAHIRI

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue 24.01.2022

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Totali i tatimit të vlerësuar 2022
Ukupan procenjeni porez 2022
Total assessed tax 2022 267.88 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjeni poreza na vaš udeo u svih imovinama u Specifikaciji procenjene poreza. Ako niste registrovali svu svoju imovinu ličnim brojem, ova faktura možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number this bill may not cover all your tax liabilities.

Afattet dhe shumat për pagesë Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Due dates and amounts to pay

Borxhet Dugovi Debts	Menjëherë Odmah Immediately	
		0.00 €
Kësti i parë Prva rata First instalment	30.04.2022	133.94 €
Kësti i dytë Druga rata Second instalment	30.09.2022	133.94 €
Totali për pagesë Ukupan za plaćanje Total to pay		267.88 €

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Llogaria bankare komunale
Opštinski bankovni račun
Municipal bank account
1000650230000067



UNIREF: PRB2K3354206063T



Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

Adresa e njesise Unit address	Tipi i njesise Unit type	Kategoria e pores Kategoria imovine Property category	Pesa juaj Your share	Vlera e varesuar e vleres se saj 1) Appraised value of your share 1)	Znija e pergjithshme Cpsti odbrak Total deduction	Znija e tatueshme Opreziva vrednost Taxable value	Norma tatimore Poreska stopa Tax rate	Tatimi i varesuar 2022 2) Procenti i pores 2022 2) Assessed tax 2022 2)	Gjbat - pervec pageses se vonuar 3) Kazne - osim kasne uplate 3) Borxhet 4) Parapagimi Prelata Total per tu paguar Total to pay
----------------------------------	-----------------------------	---	-------------------------	---	---	---	---	---	---

Objekt	Rezidenciale	1/1	178.585	0.00	0.00	178.585.00	0.15%	267.88	0.00	0.00	267.88	0.00	0.00	267.88
Objekat	Stambena	1/1	178.585	0.00	0.00	178.585.00	0.15%	267.88	0.00	0.00	267.88	0.00	0.00	267.88
Object	Residential	1/1	178.585	0.00	0.00	178.585.00	0.15%	267.88	0.00	0.00	267.88	0.00	0.00	267.88
Total /Ukupno /Total											267.88	0.00	0.00	267.88

1) Detailje o vrednosti: procenjene vrednosti vi mozhete videti ne certifikatu o procenjene vrednosti na nashoj veb sluzbi ili u opishti.
 2) Procenti i pores = Opreziva vrednost x Poreska stopa. Placa se u dve rate.
 3) Kazne za neregistraciju imovine, neregistraciju promena, nedokazane kazne za inspekcijski i novcane kazne za prijavu viseq od jedan primarni odbitak prebivalista. Placa se u dve rate. (kazne za zakašnjenje placanje uključenau u dugove).
 4) Dugovi ukljuçuju neplaceni pores, kamate, novcane kazne za zakašnjenje i druge kazne koje nisu placene dospelog dana. Imajte na umu da vaša uplata prvo pokriva dugove.

1) You can see details of Appraised value in the Certificate of Appraised value in our e-service or in the municipality
 2) Assessed tax = Taxable value * Tax rate. To be paid in two installments.
 3) Fines for not registering the property, not registering changes, not allowing inspection and fine for registering more than one primary residence. To be paid in two installments. (fines for late payment is included in debts).
 4) Debts include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines not paid on due date. Please note that your payment will firstly cover debts.



Ministria e Financave
Ministarska Zbirna za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

EDITA VELI TAHIRI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Upoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

322-19-1

Adresa Pashko vasa 15-8 Prishtinë/Prisina,
Adresa Prishtinë/Prisina
Address

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

850.00 €/m²

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

191 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

178,585 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

178,585 €



PRIZREN
PRIZREN

Fatura e tatimit në pronë Račun poreza na imovinu Emlak vergisi faturası

2022

02.02.2022

#3400225830

Numri i faturës
Broj računa
Fatura numarası 3354206063

EDITA VELI TAHIRI

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Veriliş tarihi 24.01.2022

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika Vergi
mükellefi numarası

Totali i tatimit të vlerësuar 2022
Ukupan procenjani porez 2022
Toplam vergi tutarı 2022 0.00 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hienë tuaj të të gjitha pronave në nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjani porez na vaš udeo u svojoj imovinama u Specifikaciji procenjane poreza. Ako niste registrovali svu svoju imovinu ličnim brojem, ova fakturna možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

Bu fatura, deđerlendirilmi, tüm taşınmazlarınıza dair vergi payınızı göstermektedir. Eğer tüm taşınmazlarınızı kendi kimlik numaranız ile kaydetmediyseniz, bu fatura tüm vergi borcunuzu göstermeyebilir.

Afatet dhe shumat për pagesë Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Son tarihler ve ödenecek tutarlar

Borxhet Dugovi Borç	Menjëherë Odmah Şimdi	
		0.00 €
Kësti i parë Prva rata İlk taksit	30.04.2022	0.00 €
Kësti i dytë Druga rata İkinci taksit	30.09.2022	0.00 €
Totali për pagesë Ukupan za plaćanje Ödenecek toplam		0.00 €

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

Ödeme süresinin geçilmesi durumunda, aylık %0.65 faiz ve %10 gecikme cezası uygulanır.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

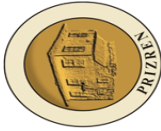
Emlak verginizi daha kolay yönetmek için kişisel numaranızı kaydedin.

tatimineprone-rks.org

Llogaria bankare komunale
Opštinski bankovni račun
Belediye hesap no.
1000650240000088



UNIREF: PZB2K33542060635



PRIZREN
PRIZREN

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Vergi yükümlülüğünüze dair ayrıntılar

2022

02.02.2022

#3400225830

92639313765

Numi i Njësisë Birrme Numrasi	Adresa e Njësisë Adresa i birrme	Birrme Tipi	Tipi i Njësisë Birrme Tipi	Kategoria e Pones Tasirmez Kategorisi	Pesa (kg)	Vlera e Vlerësuar e Hësuar (1)	Procentzha Vrednost Vaseg Udele (1)	Zbrilja e Përgjithshme Opsti odbitak	Zbrilja për vendbanim parësor Birrme Odbitak	Vlera e tatueshme Oporeziva vrednost	Norma tatimore Veçlidhënie tuar	Vergji orani Tatimi i Vlerësuar 2022 (2)	Degjerenditlms vergji 2022 (2)	Gjohat - përveç pagesës së vonuar (3)	Ceza - osim kasne uplate (3)	Borxhet (4) Dugovi (4)	Papagjimi Prapjata	Totali për t'u paguar Ukupno za placanje Osnecak topam
	Landovicë Landovica	Parcelë Parcela	Bujqësore Poljoprivredna	1/8	6,150 €	1,230.00	0.00	4,920.00	0.15%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Landovicë Landovica	Parcelë Parcela	Bujqësore Poljoprivredna	1/7	1,929 €	385.71	0.00	1,543.29	0.15%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Totali/Ukupno/Toplam 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00																		

1) Ju mund të shihni detajet e Vlerës së vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së Vlerësuar në shërbim tonë në ueb apo në komunë.
 2) Tatimi i Vlerësuar = Vlera e tatueshme x Norma tatimore. Të paguhet në dy këste.
 3) Gjohat për mos-regjistrim të pronës, mos-regjistrim të ndryshimeve, mos-eliminim të inspektorit dhe gjohat për regjistrim të më shumë se një banimi primar. Të paguhet në dy këste. (gjohat për pagesë të vonuar përfshihen në borxhet).
 4) Borxhet përfshijnë tatimi të papaguar, kamata, gjohat për pagesë të vonuara dhe gjohat e tjera që nuk paguhet në datën e caktuar. Ju lutemi vërejtë që pagesa juaj së pari mbulon borxhet.

1) Detaje o vrednosti procenjene vednosti vi možete videti u sertifikatu o procenjene vrednosti na našoj veb službi ili u opštini.
 2) Procenjeni porez = Opreziva vrednost x Poreska stopa. Placa se u dve rate.
 3) Kazne za neregistraciju imovine, neregistraciju promena, nedozvolu za inspekcijski i novčane kazne za prijavu višeg od jedan primarni odbitak prebivališta. Placa se u dve rate. (kazne za zakašnjenje placanje uključene su u dugove).
 4) Dugovi uključuju neplaceni porez, kamate, novčane kazne za zakašnjenje i druge kazne koje nisu placene dospelog dana. Imajte na umu da vaša uplata prvo pokriva dugove.

1) Dëgjendritlren dëgj detaj/lar/mi veb servismizdëki vëja beledijedëki
 2) Dëgjendritlren Dëgjër Sertifikasë bëlumindë gëbëbilrsinz.
 3) Tashin mazin kaydeditlrmesë, dëgjë shë klkileim bildirilmesë, tefitjë izin verilimësi cezasë vë birden fazla birimci konut kaydi cezasë. Ik i taksitile ödenecektir. (gëckimë cezalan borca dahilidir).
 4) Borçlar ödënmëmiş vergji, faiz, gëç ödëme cezalan vë vadësinde ödënmëmiş dëgjër cezalan içërir. Lütfen ödëmenizin ödëncikle borçları karşılayacağın ı unutmayın.



Ministria e Financave
Ministars t'vo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Değerlendirilen değer sertifikası

2021

Data e lëshimit
Datum izdavanja
VeriliĀĀ tarihi

30.11.2021

EDITA VELI TAHIRI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Vergi mükellefi numarası



Ju jeni pronar/posedues i 1/8 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/8 ste sledece jedinice.
Bu birim üzerinde 1/8 oranında malik/zilyetsiniz.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021
Generalna procena 2021
İçin genel değerlendirme 2021

Parcela Parcela Parsel	
Zona kadastrale Katastarska zona Kadastro bölgesi	Landovicë Landovica Landovicë
Kategoria e vlerës Vrednost kategorija Değer kategorisi	Arë Njiva Tarla
Sipërfaqja Površina Yüzölçümü	16,400 m ²

Metoda e vlerësimit Metoda procene Değerlendirme metodu	Krahasimi i shitblerjeve Upoređivanja kupoprodaje Satş karşılaştırmas
Zona e vlerës Zona vrednosti Değer bölgesi	111-20-2
Niveli i vlerës Nivo vrednosti Değer seviyesi	3.00 €/m ²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Değerlendirilen değer = Yüzölçümü x Değer seviyesi

Vlera e vlerësuar e parcelës
Procenjena vrednost jedinice
Parselin değerlendirilen değeri

49,200 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaş deo procenjene vrednosti
Değerlendirilen değer üzerindeki payınız

6,150 €