



PRISHTINË
PRIŠTINA

Fatura e tatimit në pronë Račun poreza na imovinu Property tax bill

2022

02.02.2022

#3400225920

Numri i faturës

Broj računa

Bill number

3354341232

HAJREDIN NEZIR KUÇI

Data e lëshimit

Datum izdavanja

Date of issue

24.01.2022

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

Totali i tatimit të vlerësuar 2022

Ukupan procenjeni porez 2022

Total assessed tax 2022

371.25 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjeni porez na vaš udeo u svim imovinama u Specifikaciji procenjene poreza. Ako niste registrovali svu svoju imovinu ličnim brojem, ova faktura možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number, this bill may not cover all your tax liabilities.

Afatet dhe shumat për pagesë Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Due dates and amounts to pay

Borxhet Dugovi Debts	Menjëherë Odmah Immediately	0.00 €
----------------------------	-----------------------------------	--------

Kësti i parë Prva rata First installment	30.04.2022	185.63 €
--	------------	----------

Kësti i dytë Druga rata Second installment	30.09.2022	185.62 €
--	------------	----------

Totali për pagesë Ukupan za plaćanje Total to pay		371.25 €
---	--	----------

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Llogaria bankare komunale
Opštinski bankovni račun
Municipal bank account
1000650230000067



UNIREF: PRB2K3354341232W



Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2020

Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2020

HAJREDIN NEZIR KUÇI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2020
Generalna procena 2020
General appraisal 2020

Parcela
Parcela
Parcel

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Upoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona kadastrale
Katastarska zona
Cadastral zone

Prishtinë
Priština
Prishtinë

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorije
Value category

Parcelë tjetër publike
Druga javna parcel
Other public parcel

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

0.00 €/m²

Sipërfaqja
Površina
Area

376 m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës
Procenjena vrednost jedinice
Appraised value of the parcel

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar

0.00 €

0 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

HAJREDIN NEZIR KUÇI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

21930655

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të një
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Zekeria cana nr-85 , Prishtinë/Priština,
Adresa Prishtinë/Priština
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

420 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E mire
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanja
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Upoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

321-19-5

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

625.00 €/m²

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objektne jedinice
Appraised value of the object unit

262,500 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

262,500 €



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient



SHTËRPÇË
ŠTRPÇE

Račun poreza na imovinu Fatura e tatimit në pronë Property tax bill

2022

02.02.2022

#3400225923

Broj računa
Numri i faturës
Bill number

3354341232

HAJREDIN NEZIR KUÇI

Datum izdavanja
Data e lëshimit
Date of issue

24.01.2022

Broj poreskog obveznika
Numri i tatimpaguesit
Taxpayer number

Ukupan procenjeni porez 2022
Totali i tatimit të vlerësuar 2022
Total assessed tax 2022

1.23 €

Ovo je ukupni procenjeni porez na vaš udeo u svim imovinama u Specifikaciji procenjene poreza. Ako niste registrovali svu svoju imovinu ličnim brojem, ova faktura možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i kemi regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo fakturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number this bill may not cover all your tax liabilities.

Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Afatet dhe shumat për pagesë Due dates and amounts to pay

Dugovi Borxhet Debts	Odmah Menjëherë Immediately	0.00 €
Prva rata Kësti i parë First installment	30.04.2022	0.62 €
Druga rata Kësti i dytë Second installment	30.09.2022	0.61 €
Ukupan za plaćanje Totali për pagesë Total to pay		1.23 €

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.
Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.
Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Opštinski bankovni račun
Llogaria bankare komunale
Municipal bank account
1000650260000033



UNIREF: SPB2K3354341232E



SHTËRPCË
ŠTRPCE

Specifikacije za poreske obaveze

Specifikimi për detyrimet tatimore

Specification on tax liabilities

2022

02.02.2022

21930655 #3400225923

Adresa jedinice Unit address	Parcela Parcel	Štitërpçë Štrpce	Vlera e vlerësuar e hises suaj (1) Appraised value of your share (1)	Opërtia e përgjithshme General deduction	Zhilia për vendbanim përveç Primary residence deduction	Opërtia e tatueshme Taxable value	Norma tatimore Tax rate	Tatimi i vlerësuar 2022 (2) Assessed tax 2022 (2)	Kazne - osim kasne update (3) Fines - except for late payment (3)	Dugovi (4) Borxhet (4)	Prepajata Parapajtim	Totali për t'u paguar Total to pay
	Parcela Parcel	Shitërpçë Štrpce	518 €	103.60	0.00	414.40	0.15%	0.62	0.00	0.00	0.00	0.62
	Parcela Parcel	Shitërpçë Štrpce	508 €	101.60	0.00	406.40	0.15%	0.61	0.00	0.00	0.00	0.61
Ukupno/Totali/ Total								1.23	0.00	0.00	0.00	1.23

- 1) Detaje o vrednosti procenijene vrednosti vi mozete videti u sertifikatu o procenijene vrednosti na našoj veb službi ili u opštini.
- 2) Procenijeni porez = Oporeziva vrednost x Poreska stopa. Plaća se u dve rate.
- 3) Kazne za neregistraciju imovine, neregistraciju promena, nedozvolu za inspeksijski i novčane kazne za prijavu višeg od jedan primarni odbitak prebivališta. Plaća se u dve rate. (kazne za zakasnjelo plaćanje uključene su u dugove).
- 4) Dugovi uključuju neplaćeni porez, kamata, novčane kazne za zakasnjeno i druge kazne koje nisu plaćene dospelog dana. Imajte na umu da vaša uplata prvo pokriva dugove.

- 1) Ju mund të shihni detajet e Vlerës së vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së Vlerësuar në shërbimin tonë në ueb apo në Komunë.
- 2) Tatimi i vlerësuar = Vlera e tatueshme x Norma tatimore. Të paguhet në dy këste.
- 3) Gjohat për mos-regjistrim të pronës, mos-regjistrim të ndryshimeve, mos-lejtim të inspeksionit dhe gjohat për regjistrim të më shumë se një banimi primar. Të paguhet në dy këste. (gjohat për pagesë të vonuar përfshihen në borxhe).
- 4) Borxhet përfshijnë tatim të papaguar, kamata, gjohat për pagesa të vonuara dhe gjohat e tjera që nuk paguhet në datën e caktuar. Ju lutemi vëretni që pagesa juaj së pari mbulon borxhet.

- 1) You can see details of Appraised value in the Certificate of Appraised value in our e-service or in the municipality
- 2) Assessed tax = Taxable value * Tax rate. To be paid in two installments.
- 3) Fines for not registering the property, not registering changes, not allowing inspection and fine for registering more than one primary residence. To be paid in two installments. (fines for late payment is included in debts).
- 4) Debts include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines not paid on due date. Please note that your payment will firstly cover debts.



Ministria e Financave
Ministars t'ua Financive
Ministry of Finance

Sertifikat procenjene vrednosti Certifikata e vlerës së vlerësuar Certificate of appraised value

2021

Datum izdavanja
Data e lëshimit
Date of issue

30.11.2021

HAJREDIN NEZIR KUÇI

Broj poreskog obveznika
Numri i tatimpaguesit
Taxpayer number

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Generalna procena 2021
Vlerësimi i përgjithshëm 2021
General appraisal 2021

Parcela Parcela Parcel	Metoda procene Metoda e vlerësimit Appraisal method	Upoređivanja kupoprodaje Krahasimi i shitblerjeve Sales comparison
Katastarska zona Zona kadastrale Cadastral zone	Štrpce Shtërpçë Shtërpçë	Zona vrednosti Zona e vlerës Value zone
Vrednost kategorija Kategoria e vlerës Value category	Šumaska parcela Parcelë pyjore Forest parcel	Nivo vrednosti Niveli i vlerës Value level
Površina Sipërfaqja Area	282 m ²	211-23-6 1.80 €/m ²



Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Appraised value = Area x Value level

Procenjena vrednost jedinice
Vlera e vlerësuar e parcelës
Appraised value of the parcel

Vaš deo procenjene vrednosti
Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Your share of the appraised value

508 €



Ministria e Financave
Ministars t'ra za Finansije
Ministry of Finance

Sertifikat procenjene vrednosti Certifikata e vlerës së vlerësuar Certificate of appraised value

2021

Datum izdavanja

Data e lëshimit

Date of issue

30.11.2021

HAJREDIN NEZIR KUÇI

Broj poreskog obveznika

Numri i tatimpaguesit

Taxpayer number

Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.

You own/posses 1/1 of the following unit.

Generalna procena 2021

Vlerësimi i përgjithshëm 2021

General appraisal 2021

Parcela

Parcela

Parcel

P

Metoda procene

Metoda e vlerësimit

Appraisal method

Upoređivanja kupoprodaje

Krahasimi i shitblerjeve

Sales comparison

Katastarska zona

Zona kadastrale

Cadastral zone

Štrpce

Shtërpçë

Shtërpçë

Zona vrednosti

Zona e vlerës

Value zone

211-23-6

Vrednost kategorija

Kategoria e vlerës

Value category

Šumaska parcela

Parcelë pyjore

Forest parcel

Nivo vrednosti

Niveli i vlerës

Value level

1.80 €/m²

Površina

Sipërfaqja

Area

288 m²

Front



Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti

Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës

Appraised value = Area x Value level

Procenjena vrednost jedinice

Vlera e vlerësuar e parcelës

Appraised value of the parcel

518 €

Vaš deo procenjene vrednosti

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar

Your share of the appraised value

518 €