



MITROVICË E JUGUT
JUŽNA MITROVICA

Fatura e tatimit në pronë Račun poreza na imovinu Property tax bill

2022

19.03.2022
#3411884419

Numri i faturës
Broj računa
Bill number 3354645516 BEDRI DELI HAMZA

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue 24.01.2022

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Totali i tatimit të vlerësuar 2022
Ukupan procenjeni porez 2022
Total assessed tax 2022 69.90 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjeni porez na vaš udeo u svim imovinama u Specifikaciji procenjene poreza. Ako niste registrovali sva svoja imovina ličnim brojem, ova faktura možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number this bill may not cover all your tax liabilities.

Afatet dhe shumat për pagesë Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Due dates and amounts to pay

Borxhet Dugovi Debts	Menjëherë Odmah Immediately	0.00 €
Kësti i parë Prva rata First installment	30.04.2022	34.92 €
Kësti i dytë Druga rata Second installment	30.09.2022	34.95 €
Totali për pagesë Ukupan za plaćanje Total to pay		69.87 €

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Llogaria bankare komunale
Opštinski bankovni račun
Municipal bank account
1000650180000059



UNIREF: MCB2K3354645516U



MITROVIĆE E JUGUT
JUŽNA MITROVICA

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

19.03.2022

#3411884419

2111165

#3411884419

Numri i njesisë Broj jedinice Unit number	Adresa e njesisë Adresa jedinice Unit address	Tipi i njesisë Tip jedinice Unit type	Kategoria e pronës Kategorija imovine Property category	Vlera e vlerësuar e pjesës Vas do Your share	Vlera e vlerësuar e pjesës suaj (1) Procenjena vrednost vašeg udela (1) Appraised value of your share (1)	Zotëria e përgjithshme Opšti oditek General deduction	Zotëria për vendbanim përsonor Primari oditek prebivališta Primary residence deduction	Oporezja e tatueshme Vlera e tatueshme Taxable value	Norma tatimore Poreska stopa Tax rate	Tatimi i vlerësuar 2022 (2) Assessed tax 2022 (2)	Gjohat - përveç pagesës së vonuar (3) Kazne - osim kasne uplate (3) Fines - except for late payment (3)	Dugjet (4) Borxhet (4) Debts (4)	Papagimi Pretplata Advance payment	Totali për tu paguar Ukupno za plaćanje Total to pay
Totali/Ukupno /Total														
	Agim hajrizi n-64, Mitrovicë/Mitrovica	Objekt Objekat Object	Rezidenciale Stambena Residential	44,000 €	0.00	0.00	44,000.00	0.15%	66.00	0.00	0.00	0.00	0.03	65.97
	Agim hajrizi Mitrovicë/Mitrovica	Objekt Objekat Object	Rezidenciale Stambena Residential	17,600 €	0.00	15,000.00	2,600.00	0.15%	3.90	0.00	0.00	0.00	0.00	3.90
Totali/Ukupno /Total														
										69.90	0.00	0.00	0.03	69.87

1) Ju mund të shihni detajet e Vlerës së vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së
Vlerësuar në shtërbimin tonë në ueb apo në komunë.
2) Tatimi i vlerësuar = Vlera e tatueshme x Norma tatimore. Të paguhet në dy
kështe.
3) Gjohat për mos-regjistrim të pronës, mos-regjistrim të ndryshimeve, mos-lejtim
të inspektimit dhe gjohat për regjistrim të më shumë se një banimi primar. Të
paguhet në dy kështe. (Gjohat për pagesë të vonuar përfshihen në borxhe).
4) Borxhet përfshijnë tatim të papaguar, kamata, gjohat për pagesa të vonuara
dhe gjohat e tjera që nuk paguhet në datën e caktuar. Ju lutemi vërtetë që
pagesa juaj së pari mbulon borxhet.

1) Detaje o vrednosti procenjene vrednosti vi možete vidjeti u sertifikatu o
procenjene vrednosti na našoj veb službi ili u opštini.
2) Procenjeni porez = Oporeziva vrednost x Poreska stopa. Plaća se u dve rate.
3) Kazne za nerregistaciju imovine, nerregistaciju promena, nedozvolu za
inspekcijski i novčane kazne za prijavu višeg od jednog primarni odbitak
prebivališta. Plaća se u dve rate. (kazne za zakašnjenje uključene su u
dugove).
4) Dugovi uključuju neplaćeni porez, kamate, novčane kazne za zakašnjenje i
druge kazne koje nisu plaćene dospelog dana. Imajte na umu da vaša uplata
prvo pokriva dugove.

1) You can see details of Appraised value in the Certificate of Appraised
value in our e-service or in the municipality
2) Assessed tax = Taxable value * Tax rate. To be paid in two instalments.
3) Fines for not registering the property, not registering changes, not
allowing inspection and fine for registering more than one primary
residence. To be paid in two instalments. (fines for late payment is
included in debts).
4) Debts include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines
not paid on due date. Please note that your payment will firstly cover
debts.



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

BEDRI DELI HAMZA

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Agim hajrizi , Mitrovicë/Mitrovica, Mitrovicë
Adresa e jugut/Južna mitrovica
Address

Kategoria e vlerës
Vrednos kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

55 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

Mesatare
Prosečan
Average

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanja
Condition coefficient

0.80

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

322-11-1

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

400.00 €/m²

Krahasimi i shitblerjeve
Upoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Front



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objektne jedinice
Appraised value of the object unit

17,600 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

17,600 €



Ministria e Financave
Ministars t'ro za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

BEDRI DELI HAMZA

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Agim hajrizi , Mitrovicë/Mitrovica, Mitrovicë
Adresa e jugut/Južna mitrovica
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

100 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlično
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Upoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

322-11-1

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

400.00 €/m²

FRONT



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objektna jedinice
Appraised value of the object unit

44,000 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

44,000 €



PRISHTINË
PRIŠTINA

Fatura e tatimit në pronë Račun poreza na imovinu Property tax bill

2022

19.03.2022

#3411884422

Numri i faturës

Broj računa

Bill number 3354645516

BEDRI DELI HAMZA

Data e lëshimit

Datum izdavanja

Date of issue 24.01.2022

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

Totali i tatimit të vlerësuar 2022

Ukupan procenjeni porez 2022

Total assessed tax 2022

104.28 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjeni porez na vaš udeo u svim imovinama u Specifikaciji procenjene poreza. Ako niste registrovali sva svoja imovina ličnim brojem, ova faktura možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number this bill may not cover all your tax liabilities.

Afatet dhe shumat për pagesë Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Due dates and amounts to pay

Borxhet Dugovi Debts	Menjëherë Odmah Immediately	
		0.50 €

Kësti i parë Prva rata First installment	30.04.2022	52.14 €

Kësti i dytë Druga rata Second installment	30.09.2022	52.14 €

Totali për pagesë Ukupan za plaćanje Total to pay		104.78 €

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Llogaria bankare komunale

Opštinski bankovni račun

Municipal bank account

1000650230000067



UNIREF: PRB2K3354645516F



PRISHTINË
PRISHTINA

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

19.03.2022
2111165 #3411884422

Nr. i njësive Unit number	Adresa e njësive Unit address	Tipi i njësive Type	Kategoria e pronës Property category	Vlera e vlerësuar e pjesës së ueut Appraised value of your share 1)	Zrënia e përgjithshme General deduction	Zrënia për vendbanim parësor Primary residence deduction	Vlera e tatueshme Taxable value	Tatimi i vlerësuar 2022 2) Assessed tax 2022 2)	Kazne - osim kasne update 3) Fines - except for late payment 3)	Borxhet 4) Debts 4)	Parapajimi Advance payment	Totali për t'u paguar Total to pay	
8:	Alpet shqiptare ob-3-lin projekt gar-n-5, Matiçan/Matiçane	Objekt Stambena Residential	Rezidenciale Stambena Residential	3,520 €	0.00	0.00	3,520.00	5.28	0.00	0.00	5.28	0.00	
8:	Alpet shqiptare ob-3-lin projekt n-17, Matiçan/Matiçane	Objekt Stambena Residential	Rezidenciale Stambena Residential	66,000 €	0.00	0.00	66,000.00	99.00	0.00	36.78	0.00	135.78	
Totali/Ukupno /Total									104.28	0.00	36.78	5.28	104.78

- Ju mund të shihni detajet e Vlerës së vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së Vlerësuar në shërbimin tonë në ueb apo në komunë.
 - Tatimi i Vlerësuar = Vlera e tatueshme x Norma tatimore. Të paguhet në dy këste.
 - Gjohat për mos-regjistrim të pronës, mos-regjistrim të ndryshimeve, mos-lejim të inspektimit dhe gjoha për regjistrim të më shumë se një banimi primar. Të paguhet në dy këste. (gjohat për pagesë të vonuar përfshihen në borxhe).
 - Borxhet përfshijnë tatim të papaguar, kamata, gjohat për pagesa të vonuara dhe gjohat e tjera që nuk paguhet në datën e caktuar. Ju lutemi vëretni që pagesa juaj së pari mbulon borxhet.
- Detajet e vlerësuar procedurës vlerësuar vi mund të shihni u certifikatë o procedurës vlerësuar na na shoja veb shërbimi i opštini.
 - Procentimi porez = Opreziva vrednost x Poreska stopa. Plaça se u dve rate.
 - Kazne za neregistraciju imovine, neregistraciju promena, nedozvolu za inspekcijski i novčane kazne za prijavu višeg od jedan primarni obitak prebivališta. Plaça se u dve rate. (kazne za zakašnjenje plaćanje uključene su u dugove).
 - Dugovi uključuju neplaćeni porez, kamate, novčane kazne za zakašnjenje i druge kazne koje nisu plaćene dospelog dana. Imajte na umu da vaša uplata prvo pokriva dugove.
- 1) You can see details of Appraised value in the Certificate of Appraised value in our e-service or in the municipality
- 2) Assessed tax = Taxable value * Tax rate. To be paid in two installments.
- 3) Fines for not registering the property, not registering changes, not allowing inspection and fine for registering more than one primary residence. To be paid in two installments. (fines for late payment is included in debts).
- 4) Debts include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines not paid on due date. Please note that your payment will firstly cover debts.



Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

BEDRI DELI HAMZA

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Upređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

322-19-14

Adresa Alpet shqiptare ob-3-lin projekt ,
Adresa Maugan/Maticane, Prishtinë/Priština
Address

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

500.00 €/m²

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

120 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit

Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti

Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objektne jedinice
Appraised value of the object unit

66,000 €



Ministria e Financave
Ministarska zgrada
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

BEDRI DELI HAMZA

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledeće jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Upoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

324-19-14

Adresa Alpet shqiptare ob-3-lin projekt ,
Adresa Matiçan/Matičane, Prishtinë/Priština
Address

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

200.00 €/m2

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekt
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

16 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlično
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjuna vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjuna vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

3,520 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjune vrednosti
Your share of the appraised value

3,520 €