



PRISHTINË
PRIŠTINA

Fatura e tatimit në pronë Račun poreza na imovinu Property tax bill

2022

07.03.2022
#3408216216

Numri i faturës
Broj računa
Bill number 3400858890 PAL LEKAJ

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue 24.01.2022

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Totali i tatimit të vlerësuar 2022
Ukupan procenjeni porez 2022
Total assessed tax 2022 72.60 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjeni porez na vaš udeo u svim imovinama u Specifikaciji procenjene poreza. Ako niste registrovali sva svoja imovina ličnim brojem, ova faktura možda neće pokriti vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number this bill may not cover all your tax liabilities.

Afatet dhe shumat për pagesë Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Due dates and amounts to pay

Borxhet Dugovi Debts	Menjëherë Odmah Immediately	
		0.00 €
Kësti i parë Prva rata First installment	30.04.2022	36.30 €
Kësti i dytë Druga rata Second installment	30.09.2022	36.30 €
Totali për pagesë Ukupan za plaćanje Total to pay		72.60 €

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Llogaria bankare komunale
Opštinski bankovni račun
Municipal bank account
1000650230000067



UNIREF: PRB2K34008588907



PRISHTINË
PRISHTINA

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

07.03.2022

93400858888 #3408216216

Numri i njesise Broj jedinice Unit number	Adresa e njesise Adresa jedinice Unit address	Tipi i njesise Tip jedinice Unit type	Kategoria e pronese Kategorija imovine Property category	Vlera e vleresuar e pjeses Vas do Your share	Vlera e vleresuar e hese suaj (1) Procenjena vrednost vaseg ideja (1) Appraised value of your share (1)	Zonja e pergjithshme Opsti oditek General deduction	Zonja per vendbanim parisor Primari oditek prebivalista Primary residence deduction	Oporezja vrednost Taxable value	Norma tatimore Poreska stopa Tax rate	Tatimi i vleresuar 2022 (2) Assessed tax 2022 (2)	Gjohat - bevegç pageses së vonuar (3) Kazne - osim kasne uplate (3) Fines - except for late payment (3)	Dugohet (4) Borxhet (4) Debts (4)	Papagimi Patepata Advance payment	Totali për tu paguar Ukupan za placanje Total to pay
	Sylejman vuçitërna bil b h-2k-7n-26 Prishtinë/Prishtina	Objekt Objekat Object	Rezidenciale Stambore Residential	48,400 €	0.00	0.00	48,400.00	0.15%	72.60	0.00	0.00	0.00	0.00	72.60
Totali/Ukupno /Total										72.60	0.00	0.00	0.00	72.60

- Ju mund të shihni detajet e Vlerës së vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së Vlerësuar në shtërbimin tonë në ueb apo në komunë.
- Tatimi i vlerësuar = Vlera e tatueshme x Norma tatimore. Të paguhet në dy këste.
- Gjohat për mos-regjistrim të pronës, mos-regjistrim të ndryshimeve, mos-lejim të inspektimit dhe gjoha për regjistrim të më shumtë se një banimi primar. Të paguhet në dy këste. (Gjohat për pagesë të vonuar përfshihen në borxhe).
- Borxhet përfshijnë tatim të papaguar, kamata, gjohat për pagesa të vonuara dhe gjohat e tjera që nuk paguhet në datën e caktuar. Ju lutemi vërtetë që pagesa juaj së pari mbulon borxhet.

- Detajet e o vrednosti procenjene vrednosti vi možete vidjeti u sertifikatu o procenjene vrednosti na našoj veb službi ili u opštini.
- Procenjeni porez = Oporeziva vrednost x Poreska stopa. Plaća se u dve rate.
- Kazne za neregistraciju imovine, neregistraciju promena, nedozvolu za inspekcijski i novčane kazne za prijavu višeg od jedan primarni odbitak prebivališta. Plaća se u dve rate. (kazne za zakašnjenje uključene su u dugove).
- Dugovi uključuju neplaćeni porez, kamate, novčane kazne za zakašnjenje i druge kazne koje nisu plaćene dospelog dana. Imajte na umu da vaša uplata prvo pokriva dugove.

- You can see details of Appraised value in the Certificate of Appraised value in our e-service or in the municipality
- Assessed tax = Taxable value * Tax rate. To be paid in two instalments.
- Fines for not registering the property, not registering changes, not allowing inspection and fine for registering more than one primary residence. To be paid in two instalments. (fines for late payment is included in debts).
- Debts include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines not paid on due date. Please note that your payment will firstly cover debts.



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

PAL LEKAJ

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Sylejman vuçitërna bll b ,
Adresa Prishtinë/Priština, Prishtinë/Priština
Address

Kategoria e vlerës
Vrednos kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

88 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyeshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanja
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

322-19-25

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

500.00 €/m²

Krahasimi i shitblerjeve
Upoređivanja kupoprodaje
Sales comparison



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanja x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

48,400 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

48,400 €