



ISTOG
ISTOK

Fatura e tatimit në pronë Račun poreza na imovinu Property tax bill

2022

09.03.2022

#3408918422

Numri i faturës

Broj računa

Bill number

3354357735

ALI ISLAM BERISHA

Data e lëshimit

Datum izdavanja

Date of issue

24.01.2022

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

Totali i tatimit të vlerësuar 2022

Ukupan procenjeni porez 2022

Total assessed tax 2022

0.00 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjeni porez na vaš udeo u svim imovinama u Specifikaciji procenjene poreza. Ako niste registrovali svoj imovinu ličnim brojem, ova faktura možda neće pokriti vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number this bill may not cover all your tax liabilities.

Afatet dhe shumat për pagesë Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Due dates and amounts to pay

Borxhet Dugovi Debts	Menjëherë Odmah Immediately	
		0.00 €
Kësti i parë Prva rata First installment	30.04.2022	0.00 €
Kësti i dytë Druga rata Second installment	30.09.2022	0.00 €
Totali për pagesë Ukupan za plaćanje Total to pay		0.00 €

Për datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Llogaria bankare komunale

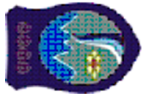
Opštinski bankovni račun

Municipal bank account

1000650090000064



UNIREF: TGB2K3354357735T



ISTOG
ISTOK

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

09.03.2022
2177729 #3408918422

Numri i njesise Broj jedinice Unit number	Adresa i njesise Adresa jedinice Unit address	Tipi i njesise Tip jedinice Unit type	Kategoria e pronese Kategorija imovine Property category	Pesonaliteti Vas des Your share	Vlera e vleresuar e pjeses suaj (1) Procenjena vrednost vaseg ideja (1) Appraised value of your share (1)	Zonja e pergjithshme Opsti oditek General deduction	Zonja per vendbanim Primari oditek prebivalista Primary residence deduction	Vlera e latueshme Oporezva vrednost Taxable value	Norma tatimore Poreska stopa Tax rate	Tatimi i vleresuar 2022 (2) Assesed tax 2022 (2)	Gjohat - pervec pageses se vonuar (3) Kazne - osim kasne uplate (3) Fines - except for late payment (3)	Dugohet (4) Dugovi (4) Debts (4)	Papagimi Poreplata Advance payment	Totali per tu paguar Ukupan za placanje Total to pay
11	Lubove Ljubovo	Parcelle Parcela Parcel	Bujqesore Poljodolna Agricultural		875 €	175.00	0.00	700.00	0.00%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Totali/Ukupno /Total										0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

- Ju mund të shihni detajet e Vlerës së vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së vlerësuar në shtërbimin tonë në ueb apo në komunë.
- Tatimi i vlerësuar = Vlera e latueshme x Norma tatimore. Të paguhet në dy këste.
- Gjohat për mos-regjistrim të pronës, mos-regjistrim të ndryshimeve, mos-lejim të inspektimit dhe gjohat për regjistrim të më shumë se një banimi primar. Të paguhet në dy këste. (Gjohat për pagesë të vonuar përfshihen në borxhe).
- Borxhet përfshijnë tatim të papaguar, kamata, gjohat për pagesa të vonuara dhe gjohat e tjera që nuk paguhet në datën e caktuar. Ju lutemi vërtetë që pagesa juaj së pari mbulon borxhet.

- Detajet e o vrednosti procenjene vrednosti vi možete videti u sertifikatu o procenjene vrednosti na našoj veb službi ili u opštini.
- Procenjeni porez = Oporeziva vrednost x Poreska stopa. Placa se u dve rate.
- Kazne za neregistraciju imovine, neregistraciju promena, nedozvolu za inspekcijski i novčane kazne za prijavu višeg od jedan primarni odbitak prebivališta. Placa se u dve rate. (kazne za zakašnjenje plaćanje uključene su u dugove).
- Dugovi uključuju neplaćeni porez, kamate, novčane kazne za zakašnjenje i druge kazne koje nisu plaćene dospelog dana. Imajte na umu da vaša uplata prvo pokriva dugove.

- You can see details of Appraised value in the Certificate of Appraised value in our e-service or in the municipality
- Assessed tax = Taxable value * Tax rate. To be paid in two instalments.
- Fines for not registering the property, not registering changes, not allowing inspection and fine for registering more than one primary residence. To be paid in two instalments. (fines for late payment is included in debts).
- Debts include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines not paid on due date. Please note that your payment will firstly cover debts.



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2021

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2021

ALI ISLAM BERISHA

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021
Generalna procena 2021
General appraisal 2021

Parcela Parcela Parcel	P-70806030-00775-11
Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lubovë Ljubovo Lubovë
Kategoria e vlerës Vrednost kategorija Value category	Arë Njiva Field
Sipërfaqja Površina Area	350 m ²

Metoda e vlerësimit Metoda procene Appraisal method	Krahasimi i shitblerjeve Upoređivanja kupoprodaje Sales comparison
Zona e vlerës Zona vrednosti Value zone	111-6-3
Niveli i vlerës Nivo vrednosti Value level	2.50 €/m ²

Front



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës
Procenjena vrednost jedinice
Appraised value of the parcel

875 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

875 €



PEJË
PEÇ

Fatura e tatimit në pronë Raçun poreza na imovinu Property tax bill

2022

09.03.2022

#3408918424

Numri i faturës

Broj računa

Bill number

3354357735

ALI ISLAM BERISHA

Data e lëshimit

Datum izdavanja

Date of issue

24.01.2022

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

Totali i tatimit të vlerësuar 2022

Ukupan procenjani porez 2022

Total assessed tax 2022

224.30 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjani porez na vaš udeo u svim imovinama u Specifikaciji procenjane poreza. Ako niste registrirali svoju svojnu imovinu ličnim brojem, ova faktura možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number, this bill may not cover all your tax liabilities.

Afatet dhe shumat për pagesë Rokovi plaçanja i iznosi za plaçanje Due dates and amounts to pay

Borxhet Dugovi Debts	Menjëherë Odmah Immediately	
		0.00 €

Kësti i parë Prva rata First installment	30.04.2022	5.90 €

Kësti i dytë Druga rata Second installment	30.09.2022	112.15 €

Totali për pagesë Ukupan za plaçanje Total to pay		118.05 €

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaçanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesecno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Llogaria bankare komunale

Opštinski bankovni račun

Municipal bank account

1000650210000025



UNIREF: PEB2K33543577357



Specifikimi për detyrimet tatimore

Specifikacije za poreske obaveze

Specification on tax liabilities

2022

09.03.2022
2177729 #3408918424

PEJË
PEÇ

Numri i njesise Bregjeditme Unit number	Adresa e njesise Address Unit address	Tipi i njesise Unit type	Kategoria e pronesise Property category	Vlera e vleresuar e pjeses Your share	Vlera e vleresuar e hjeses suaj (1) Appraised value of your share (1)	Zbritja e përgjithshme General deduction	Zbritja për vendbanim parësor Primary residence deduction	Vlera e latushme Taxable value	Tatimi i vleresuar 2022 (2) Assessed tax 2022 (2)	Gjohat - pagues pasqes së vonuar (3) Fines - except for late payment (3)	Borxhet (4) Dugovi (4)	Papagimi i Preparata Advance payment	Totali për t'u paguar Total to pay
	150/3 hasan prishtina 27 27, Pejë/Peç	Objekt Object	Rezidenciale Residential	142.500 €	0.00	15.000.00	127.500.00	204.00	0.00	0.00	97	107.00	
	Pejë Peç	Parcelë Parcel	Rezidenciale Residential	16.920 €	3.384.00	0.00	13.536.00	20.30	0.00	0.00	9.25	11.05	
Totali/Ukupno / Total									224.30	0.00	0.00	106.25	118.05

- Ju mund të shihni detajet e Vlerës së vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së Vlerësuar në shërbimin tonë në ueb apo në komunë.
- Tatimi i vlerësuar = Vlera e latushme x Norma tatimore. Të paguhet në dy këste.
- Gjohat për mos-regjistrim të pronës, mos-regjistrim të ndryshimeve, mos-tejrim të inspekimit dhe gjoha për regjistrim të më shumë se një banimi primar. Të paguhet në dy këste. (Gjohat për pagesë të vonuar përfshihen në borxhte).
- Borxhet përfshijnë tatim të papaguar, kamata, gjohat për pagesa të vonuara dhe gjohat e tjera që nuk paguhet në datën e caktuar. Ju lutemi vëreni që pagesa juaj se pari mbulon borxhet.

- Detajet e vlerësuar dhe vlerësuar në sertifikat të vlerësuar në shërbimin tonë në ueb apo në komunë.
- Procedura e vlerësuar = Opreziva vlerësuar x Poreska stopa. Placa se u dve rate.
- Kazne za neregistraciju imovine, neregistraciju promena, nedozvolu za inspekciju i novčane kazne za prijavu višeg od jedan primarni odtak prebivališta. Placa se u dve rate. (kazne za zakašnjenje plaćanje uključene su u dugove).
- Dugovi uključuju neplaćeni porez, kamate, novčane kazne za zakašnjenje i druge kazne koje nisu plaćene dospelog dana. Imajte na umu da vaša uplata prvo pokriva dugove.

- You can see details of Appraised value in the Certificate of Appraised value in our e-service or in the municipality
- Assessed tax = Taxable value * Tax rate. To be paid in two installments.
- Fines for not registering the property, not registering changes, not allowing inspection and fine for registering more than one primary residence. To be paid in two installments. (fines for late payment is included in debts).
- Debts include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines not paid on due date. Please note that your payment will firstly cover debts.



Ministria e Financave
Ministars t'vo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

ALI ISLAM BERISHA

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

4502 JAGAN BERISUTINA 07

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Parcela Parcela Parcel	Metoda e vlerësimit Metoda procene Appraisal method	Krahasimi i shitblerjeve Upoređivanja kupoprodaje Sales comparison
Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Zona e vlerës Zona vrednosti Value zone	311-17-1
Kategoria e vlerës Vrednost kategorija Value category	Niveli i vlerës Nivo vrednosti Value level	120.00 €/m ²
Sipërfaqja Površina Area		



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës
Procenjena vrednost jedinice
Appraised value of the parcel

16,920 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

16,920 €



Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Ministria e Financave
Ministars i vo za Finansije
Ministry of Finance

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

ALI ISLAM BERISHA

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Upređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

321-17-1

Adresa 150/3 hasan prishtina 27 , Pejë/Peć,
Adresa Pejë/Peć
Address

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

475.00 €/m²

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodna kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

300 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit

Procenjuna vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti

Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjuna vrednost objektne jedinice
Appraised value of the object unit

142,500 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjuna vrednosti
Your share of the appraised value

142,500 €