



MITROVICË E JUGUT  
JUŽNA MITROVICA

# Fatura e tatimit në pronë Račun poreza na imovinu Property tax bill

2022

19.03.2022

#3411884433

Numri i faturës

Broj računa

Bill number

3354688923

AVNI FAHREDIN KASTRATI

Data e lëshimit

Datum izdavanja

Date of issue

24.01.2022

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

Totali i tatimit të vlerësuar 2022

Ukupan procenjeni porez 2022

Total assessed tax 2022

281.27 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjeni porez na vaš udeo u svim imovinama u Specifikaciji procenjene poreza. Ako niste registrovali svu svoju imovinu ličnim brojem, ova faktura možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number, this bill may not cover all your tax liabilities.

## Afatet dhe shumat për pagesë Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Due dates and amounts to pay

Borxhet Dugovi Debts	Menjëherë Odmah Immediately	0.00 €
----------------------------	-----------------------------------	--------

Kësti i parë Prva rata First installment	30.04.2022	136.03 €
--	------------	----------

Kësti i dytë Druga rata Second installment	30.09.2022	140.63 €
--	------------	----------

Totali për pagesë Ukupan za plaćanje Total to pay		276.66 €
---	--	----------

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

Register your personal number to manage your property tax easier.

[tatimineprone-rks.org](http://tatimineprone-rks.org)

Llogaria bankare komunale  
Opštinski bankovni račun  
Municipal bank account  
1000650180000059



UNIREF: MCB2K3354688923A



MITROVICË E JUGÛT  
JUZHNA MITROVICA

## Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

19.03.2022

2115046 #3411884433

Nr./ Broj / Unit number	Adresa e njësive / Adresa jedinice / Unit address	Tipi / Vrsta / Unit type	Kategoria / Kategorija / Property category	Pjesa / Dio / Your share	Vlera e Vlerësuar e pjesës tuaj / Appraised value of your share (1)	Zrënia e përgjithshme / Opšti odbitak / General deduction	Vlera e tatueshme / Prima / Primary residence deduction	Norma tatimore / Poreska stopa / Tax rate	Tatimi i Vlerësuar 2022 (2) / Assessed tax 2022 (2)	Fines - except for late payment (3) / Borxhet (4) / Debts (4)	Parapajimi / Advance payment / Total to pay			
	Ferat dragaj , Mitrovicë/Mitrovica	Objekt / Objekt / Object	Rezidenciale / Stambena / Residential	1/1	202,510 €	0.00	15,000.00	0.15%	281.27	0.00	4.61	276.66		
<b>Totali/Ukupno / Total</b>											<b>281.27</b>	<b>0.00</b>	<b>4.61</b>	<b>276.66</b>

- Ju mund të shihni detajet e Vlerës së Vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së Vlerësuar në shërbimin tonë në ueb apo në komunë.
  - Tatimi i Vlerësuar = Vlera e tatueshme x Norma tatimore. Të paguhet në dy këste.
  - Gjohat për mos-regjistrim të pronës, mos-regjistrim të ndryshimeve, mos-lejim të inspektimit dhe gjohat për regjistrim të më shumë se një banimi primar. Të paguhet në dy këste. (Gjohat për pagesë të vonuar përfishen në borxhe).
  - Borxhet përfishinë tatim të papaguar, kamata, gjohat për pagesë të vonuara dhe gjohat e tjera që nuk paguhen në datën e caktuar. Ju lutemi vëretni që pagesa tuaj së pari mbulon borxhet.
- Details of assessed value and value of appraised value in the certificate of appraised value in our e-service or in the municipality.
  - Assessed tax = Taxable value x Tax rate. To be paid in two installments.
  - Late tax for not registering the property, not registering changes, not allowing inspection and fine for registering more than one primary residence. To be paid in two installments. (fines for late payment is included in debts).
  - Debts include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines not paid on due date. Please note that your payment will firstly cover debts.



# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Ministria e Financave  
Ministarska zbirna za Finansije  
Ministry of Finance

Data e lëshimit  
Datum izdavanja  
Date of issue

30.11.2019

AVNI FAHREDIN KASTRATI

Numri i tatimpaguesit  
Broj poreskog obveznika  
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.  
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.  
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019  
Generalna procena 2019  
General appraisal 2019

Njësia e objektit  
Jedinica objekta  
Object unit

Metoda e vlerësimit  
Metoda procene  
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve  
Upoređivanja kupoprodaje  
Sales comparison

Në parcelën  
Na parcelu  
On parcel

Zona e vlerës  
Zona vrednosti  
Value zone

321-11-1

Adresa Ferat dragaj , Mitrovicë/Mitrovica, Mitrovicë  
Adresa e jugut/Južna mitrovica  
Address

Niveli i vlerës  
Nivo vrednosti  
Value level

350.00 €/m2

Kategoria e vlerës  
Vrednost kategorije  
Value category

Shtëpi familjare  
Porodična kuća  
Family house

Sipërfaqja  
Površina  
Area

526 m<sup>2</sup>

Gjendja e objektit  
Stanje objekta  
Condition of object

E shkëlqyshme  
Odlicno  
Excellent

Koeficienti i gjendjes  
Koeficijent stanje  
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit  
Koeficijent završenosti  
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x  
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit  
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x  
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti  
Appraised value = Area \* Value level \* Condition  
coefficient \* Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit  
Procenjena vrednost objekta jedinice  
Appraised value of the object unit

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar

value

202,510 €