



PRISHTINË
PRIŠTINA

Fatura e tatimit në pronë Raçun poreza na imovinu Property tax bill

2022

09.08.2022

#3466087697

Numri i faturës

Broj računa

Bill number

3354348890

ENVER HOXHAI

Data e lëshimit

Datum izdavanja

Date of issue

24.01.2022

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

Totali i tatimit të vlerësuar 2022

Ukupan procenjani porez 2022

Total assessed tax 2022

136.59 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjani porez na vaš udeo u svim imovinama u Specifikaciji procenjane poreza. Ako niste registrovali svu svoju imovinu ličnim brojem, ova faktura možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number, this bill may not cover all your tax liabilities.

Afatet dhe shumat për pagesë Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Due dates and amounts to pay

Borxhet Dugovi Debts	Menjëherë Odmah Immediately	238.14 €
----------------------------	-----------------------------------	----------

Kësti i parë Prva rata First installment	30.04.2022	0.00 €
--	------------	--------

Kësti i dytë Druga rata Second installment	30.09.2022	68.29 €
--	------------	---------

Totali për pagesë Ukupan za plaćanje Total to pay		306.43 €
---	--	----------

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Llogaria bankare komunale
Opštinski bankovni račun
Municipal bank account
1000650230000067



UNIREF: PRB2K3354348890X



PRISHTINË
PRISHTINA

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

09.08.2022

93325064386 #3466087697

Nr./ Unit number	Adresa e njësive / Address / Unit address	Tipi i njësive / Unit type	Kategoria e pronësisë / Property category	Pjesë e objektit / Part of the object	Vlera e Vlerësuar e hises suaj (1) / Appraised value of your share (1)	Zrënia e përgjithshme / General deduction	Zrënia për vendbanim përsonor / Primary residence deduction	Vlera e tatueshme / Taxable value	Norma tatimore / Tax rate	Tatimi i Vlerësuar 2022 (2) / Assessed tax 2022 (2)	Fines - except for late payment (3) / Borxhet (4) / Dëgjoni (4)	Parapagimi / Advance payment	Totali për tu paguar / Total to pay		
	Alli pashë tepelena 1 nr 21, Prishtinë/Prishtina	Objekt / Object	Rezidenciale / Residential	Objekt / Object	88,688 €	0.00	0.00	88,688.00	0.15%	133.03	0.00	0.00	298.48		
	Alli pashë tepelena 1 -2b 51, Prishtinë/Prishtina	Objekt / Object	Rezidenciale / Residential	Objekt / Object	2,376 €	0.00	0.00	2,376.00	0.15%	3.56	0.00	0.00	7.95		
Totali/Ukupno / Total											136.59	0.00	169.84	0.00	306.43

- Ju mund të shihni detajet e Vlerës së Vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së Vlerësuar në shërbimin tonë në ueb apo në komunë.
- Tatimi i Vlerësuar = Vlera e tatueshme x Norma tatimore. Të paguhet në dy këste.
- Gjohat për mos-regjistrim të pronës, mos-regjistrim të ndryshimeve, mos-lejtim të inspektimit dhe gjohat për regjistrim të më shumë se një banimi primar. Të paguhet në dy këste. (Gjohat për pagesë të vonuar përfishhen në borxhe).
- Borxhet përfishjnë tatim të papaguar, kamata, gjohat për pagesa të vonuara dhe gjohat e tjera që nuk paguhen në datën e caktuar. Ju lutemi vëretni që pagesa tuaj së pari mbulon borxhet.

- You can see details of Appraised value in the Certificate of Appraised value in our e-service or in the municipality.
- Assessed tax = Taxable value x Tax rate. To be paid in two installments.
- Fines for not registering the property, not registering changes, not allowing inspection and fine for registering more than one primary residence. To be paid in two installments. (fines for late payment is included in debts).
- Debts include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines not paid on due date. Please note that your payment will firstly cover debts.



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

ENVER HOXHAI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

1 K 5

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Upoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

323-19-4

Adresa Ali pashë tepelena 1 , Prishtinë/Priština,
Adresa Prishtinë/Priština
Address

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

180.00 €/m2

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorije
Value category

Garazhë për shfrytëzim privat
Garaža za privatno korištenje
Garage for private use

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objektne jedinice
Appraised value of the object unit

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar

value

2,376 €



Ministria e Financave
Ministars t'ra za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

ENVER HOXHAJ

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Ali pashë tepelena 1 , Prishtinë/Priština,
Adresa Prishtinë/Priština
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

129 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanja
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Upoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

322-19-4

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

625.00 €/m²

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objektne jedinice
Appraised value of the object unit

88,688 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

88,688 €



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient



SHTËRPÇË
ŠTRPCE

Račun poreza na imovinu Fatura e tatimit në pronë Property tax bill

2022

09.08.2022

#3466087700

Broj računa
Numri i faturës
Bill number

3354348890

ENVER MURSEL HOXHAJ

Datum izdavanja
Data e lëshimit
Date of issue

24.01.2022

Broj poreskog obveznika
Numri i tatimpaguesit
Taxpayer number

Ukupan procenjeni porez 2022
Totali i tatimit të vlerësuar 2022
Total assessed tax 2022

278.44 €

Ovo je ukupni procenjeni porez na vaš udeo u svim imovinama u Specifikaciji procenjene poreza. Ako niste registrovali svu svoju imovinu ličnim brojem, ova faktura možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i kemi regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo fakturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number this bill may not cover all your tax liabilities.

Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Afatet dhe shumat për pagesë Due dates and amounts to pay

Dugovi Borxhet Debts	Odmah Menjëherë Immediately	
Prva rata Kësti i parë First installment	30.04.2022	0.00 €
Druga rata Kësti i dytë Second installment	30.09.2022	139.22 €
Ukupan za plaćanje Totali për pagesë Total to pay		294.16 €

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.
Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.
Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Opštinski bankovni račun
Llogaria bankare komunale
Municipal bank account
1000650260000033



UNIREF: SPB2K3354348890F



SHTËRPÇË
ŠTRPCE

Specifikacije za poreske obaveze

Specifikimi për detyrimet tatimore

Specification on tax liabilities

2022

09.08.2022

#3466087700

93325064386

Adresa jedinice Unit address	Objekat Object	Stamba Residence	Vrednost Value	Stopa Rate	Ukupno Total	Ukupno/Totale/ Total	Ukupno Total
Štrpce p.n., null, Vrbeštice/Vrbeštice	Objekt Object	Rezidencijale Residence	185,625 €	0.15%	278.44	278.44	294.16
<p>1) Detalje o vrednosti procenjene vrednosti vi mozete videti u sertifikatu o procenjene vrednosti na našoj veb službi ili u opštini.</p> <p>2) Procenjeni porez = Opreziva vrednost x Poreska stopa. Placa se u dve rate.</p> <p>3) Kazne za neregistraciju imovine, neregistraciju promena, nedozvolu za inspeksijski i novčane kazne za prijavu višeg od jedan primarni odbitak prebivališta. Placa se u dve rate. (kazne za zakašnjenje plaćanje uključene su u dugove).</p> <p>4) Dugovi uključuju neplaćeni porez, kamata, novčane kazne za zakašnjenje i druge kazne koje nisu plaćene uspešnog dana. Imajte na umu da vaša uplata prvo pokriva dugove.</p>							
<p>1) Ju mund të shini detajet e Vlerës së vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së Vlerësuar në shërbimin tonë në ueb apo në Komunë.</p> <p>2) Tatumt i vlerësuar = Vlera e tatueshme x Norma tatimore. Të paguhet në dy këste.</p> <p>3) Gjohat për mos-regjistrim të pronës, mos-regjistrim të ndryshimeve, mos-lejtim të inspektimit dhe gjohat për regjistrim të më shumë se një banimi primar. Të paguhet në dy këste. (gjohat për pagesë të vonuar përfshihen në borxhe).</p> <p>4) Borxhet përfishnjë tatim të papaguar, kamata, gjohat për pagesa të vonuara dhe gjohat e tjera që nuk paguhen në datën e caktuar. Ju lutemi vëretni që pagesa juaj së pari mbulon borxhet.</p>							
<p>1) You can see details of Appraised value in the Certificate of Appraised value in our e-service or in the municipality</p> <p>2) Assessed tax = Taxable value * Tax rate. To be paid in two installments.</p> <p>3) Fines for not registering the property, not registering changes, not allowing inspection and fine for registering more than one primary residence. To be paid in two installments. (fines for late payment is included in debts).</p> <p>4) Debts include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines not paid on due date. Please note that your payment will firstly cover debts.</p>							
<p>Ukupno/Totale/ Total 278.44 0.00 15.72 0.00 294.16</p>							



Ministria e Financave
Ministars t'ra za Finansije
Ministry of Finance

Sertifikat procenjene vrednosti Certifikata e vlerës së vlerësuar Certificate of appraised value

2019

Datum izdavanja
Data e lëshimit
Date of issue

30.11.2019

ENVER MURSEL HOXHAJ

Broj poreskog obveznika
Numri i tatimpaguesit
Taxpayer number

Vi vlasništvu/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Generalna procena 2019
Vlerësimi i përgjithshëm 2019
General appraisal 2019

Jedinica objekta
Njësia e objektit
Object unit

Na parcelu
Në parcelën
On parcel

Adresa Sharrës p.n. , Vrbeštice/Vërbeshticë,
Adresa Štrpce/Shtërpçë
Address

Vrednost kategorija
Kategoria e vlerës
Value category

Porodična kuća
Shtëpi familjare
Family house

Površina
Sipërfaqja
Area

250 m²

Stanje objekta
Gjendja e objektit
Condition of object

Odlicno
E shkëlqyshme
Excellent

Koeficijent stanje
Koeficienti i gjendjes
Condition coefficient

1.10

Koeficijent završenosti
Koeficienti i përfundimit
Finished coefficient

1.00

Metoda procene
Metoda e vlerësimit
Appraisal method

Upoređivanja kupoprodaje
Krahasimi i shitblerjeve
Sales comparison

Zona vrednosti
Zona e vlerës
Value zone

321-23-10

Nivo vrednosti
Niveli i vlerës
Value level

675.00 €/m²



Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti

Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit

Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Procenjena vrednost objektne jedinice
Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Appraised value of the object unit

Vaš deo procenjene vrednosti
Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Your share of the appraised value

185,625 €