



PRISHTINË  
PRIŠTINA

# Fatura e tatimit në pronë Račun poreza na imovinu Property tax bill

2022

09.08.2022  
#3466082428

Numri i faturës  
Broj računa  
Bill number 3354744545 AVDULLAH HALIM HOTI

Data e lëshimit  
Datum izdavanja  
Date of issue 24.01.2022

Numri i tatimpaguesit  
Broj poreskog obveznika  
Taxpayer number

Totali i tatimit të vlerësuar 2022  
Ukupan procenjeni porez 2022  
Total assessed tax 2022 **101.83 €**

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjeni porez na vaš udeo u svim imovinama u Specifikaciji procenjene poreza. Ako niste registrovali sva svoja imovina ličnim brojem, ova faktura možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number this bill may not cover all your tax liabilities.

## Afatet dhe shumat për pagesë Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Due dates and amounts to pay

| Borxhet<br>Dugovi<br>Debts                                       | Menjëherë<br>Odmah<br>Immediately | 0.00 €        |
|--|-----------------------------------|---------------|
| Kësti i parë<br>Prva rata<br>First installment                   | 30.04.2022                        | 0.00 €        |
| Kësti i dytë<br>Druga rata<br>Second installment                 | 30.09.2022                        | 0.00 €        |
| <b>Totali për pagesë<br/>Ukupan za plaćanje<br/>Total to pay</b> |                                   | <b>0.00 €</b> |

Për datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

Register your personal number to manage your property tax easier.

[tatimineprone-rks.org](http://tatimineprone-rks.org)

Llogaria bankare komunale  
Opštinski bankovni račun  
Municipal bank account  
1000650230000067



UNIREF: PRB2K33547445450



PRISHTINË  
PRITSTINA

# Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

09.08.2022  
9460961713 #3466082428

| Numri i njesise<br>Unit number | Adresa e njesise<br>Unit address                      | Tipi i njesise<br>Unit type | Kategoria e prones<br>Property category | Vlera e vleresuar e hjes suaj (1)<br>Appraised value of your share (1) | Zonja e pergjithshme<br>General deduction | Zonja e tatueshme<br>Taxable value | Norma tatimore<br>Tax rate | Tatimi i vleresuar 2022 (2)<br>Assessed tax 2022 (2) | Gjohat - pervec pageses se vonuar (3)<br>Fines - except for late payment (3) | Dugov (4)<br>Debts (4) | Papagimi<br>Advance payment | Totali per tu paguar<br>Total to pay |
|--------------------------------|---|-----------------------------|---|--|---|------------------------------------|----------------------------|--|--|------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
|                                | Veli dede u-1 hy-5<br>nr. 17, 18, Prishtine/Pritstina | Objekt<br>Objekat           | Rezidenciale<br>Residential             | 82.550 €   | 0.00                                      | 15.000.00                          | 0.15%                      | 101.33   | 0.00   | 0.00                   | 101.17                      | 0.16                                 |
|                                | Veli dede k-3 n-17,<br>Prishtine/Pritstina            | Objekt<br>Objekat           | Rezidenciale<br>Residential             | 0 €  | 0.00                                      | 0.00                               | 0.15%                      | 0.00   | 0.00   | 0.00                   | 0.00                        | 0.00                                 |
|                                | Sofali<br>Sofalija                                    | Parcelle<br>Parcela         | Pyjore<br>Surshka                       | 414 €  | 82.80                                     | 0.00                               | 0.15%                      | 0.50   | 0.00   | 0.00                   | 0.5                         | 0.00                                 |
| 3                              |   | Parcel<br>Parcela           | Foreste<br>Foresta                      |  |   |                                    |                            |  |  |                        |                             |                                      |
| <b>Totali/Ukupno /Total</b>    |   |                             |   |  |   |                                    |                            | <b>101.83</b>  | <b>0.00</b>  | <b>0.00</b>            | <b>101.67</b>               | <b>0.00</b>                          |

- Ju mund te shihni detajet e Vleres se vleresuar ne Certificaten e Vleres se Vleresuar ne sherbimin tone ne ueb apo ne komunë.
- Tatimi i vleresuar = Vlera e tatueshme x Norma tatimore. Te paguhet ne dy kesle.
- Gjohat per mos-regjistrim te prones, mos-regjistrim te ndryshimeve, mos-lejim te inspektimit dhe gjoha per regjistrim te me shumte se nje banimi primar. Te paguhet ne dy kesle. (Gjohat per pagese te vonuar pferfshihen ne borxhe).
- Borxhet pferfshijne tatim te papaguar, kamata, gjohat per pagesa te vonuara dhe gjohat e tjera qe nuk paguhet ne daten e caktuar. Ju lutemi veriteni qe pagesa juaj se pari mbulon borxhet.

- You can see details of Appraised value in the Certificate of Appraised value in our e-service or in the municipality
- Assessed tax = Taxable value \* Tax rate. To be paid in two instalments.
- Fines for not registering the property, not registering changes, not allowing inspection and fine for registering more than one primary residence. To be paid in two instalments. (fines for late payment is included in debts).
- Debts include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines not paid on due date. Please note that your payment will firstly cover debts.



Ministria e Financave  
Ministars tvo za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

## 2021

Data e lëshimit  
Datum izdavanja  
Date of issue

30.11.2021

AVDULLAH HALIM HOTI

Numri i tatimpaguesit  
Broj poreskog obveznika  
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.  
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.  
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2021  
Generalna procena 2021  
General appraisal 2021

Parcela  
Parcela  
Parcel  
**P-71914066-00847-3**

Metoda e vlerësimit  
Metoda procene  
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve  
Upoređivanja kupoprodaje  
Sales comparison

Zona kadastrale  
Katastarska zona  
Cadastral zone  
Sofali  
Sofalija  
Sofali

Zona e vlerës  
Zona vrednosti  
Value zone  
211-19-4

Kategoria e vlerës  
Vrednost kategorija  
Value category  
Parcelë pyjore  
Šumaska parcela  
Forest parcel

Niveli i vlerës  
Nivo vrednosti  
Value level  
0.85 €/m<sup>2</sup>

Sipërfaqja  
Površina  
Area  
487 m<sup>2</sup>

Front



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës  
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti  
Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës  
Procenjena vrednost jedinice  
Appraised value of the parcel

414 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

414 €



Ministria e Financave  
Ministars t'ro za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit  
Datum izdavanja  
Date of issue

30.11.2019

AVDULLAH HALIM HOTI

Numri i tatimpaguesit  
Broj poreskog obveznika  
Taxpayer number

9460961713

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të një  
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.  
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019  
Generalna procena 2019  
General appraisal 2019

Njësia e objektit  
Jedinica objekta  
Object unit

Metoda e vlerësimit  
Metoda procene  
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve  
Upoređivanja kupoprodaje  
Sales comparison

Në parcelën  
Na parcelu  
On parcel

Zona e vlerës  
Zona vrednosti  
Value zone

322-19-2

Adresa Veli dedi , Prishtinë/Priština,  
Adresa Prishtinë/Priština  
Address

Niveli i vlerës  
Nivo vrednosti  
Value level

650.00 €/m2

Kategoria e vlerës  
Vrednost kategorija  
Value category

Apartment  
Stan  
Apartment

Sipërfaqja  
Površina  
Area

m<sup>2</sup>

Gjendja e objektit  
Stanje objekta  
Condition of object

E mirë  
Dobro  
Good

Koeficienti i gjendjes  
Koeficijent stanje  
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit  
Koeficijent završenosti  
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x  
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit  
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x  
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti  
Appraised value = Area \* Value level \* Condition  
coefficient \* Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësise së objektit  
Procenjena vrednost objekta jedinice  
Appraised value of the object unit

0 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

0 €



Ministria e Financave  
Ministars t'ra za Finansije  
Ministry of Finance

# Certifikata e vlerës së vlerësuar

## Sertifikat procenjene vrednosti

### Certificate of appraised value

# 2019

Data e lëshimit  
Datum izdavanja  
Date of issue

30.11.2019

AVDULLAH HALIM HOTI

Numri i tatimpaguesit  
Broj poreskog obveznika  
Taxpayer number

9460961713

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të një  
Vi vlasništvu/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.  
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019  
Generalna procena 2019  
General appraisal 2019

Njësia e objektit  
Jedinica objekta  
Object unit

Metoda e vlerësimit  
Metoda procene  
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve  
Upoređivanja kupoprodaje  
Sales comparison

Në parcelën  
Na parcelu  
On parcel

Zona e vlerës  
Zona vrednosti  
Value zone

322-19-2

Adresa Veli dedi u-1 hy-5 , Prishtinë/Priština,  
Adresa Prishtinë/Priština  
Address

Niveli i vlerës  
Nivo vrednosti  
Value level

650.00 €/m2

Kategoria e vlerës  
Vrednost kategorija  
Value category

Apartment  
Stan  
Apartment

Sipërfaqja  
Površina  
Area

127 m<sup>2</sup>

Gjendja e objektit  
Stanje objekta  
Condition of object

E mirë  
Dobro  
Good

Koeficienti i gjendjes  
Koeficijent stanje  
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit  
Koeficijent završenosti  
Finished coefficient

1.00

**i**  
Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x  
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit  
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x  
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti  
Appraised value = Area \* Value level \* Condition  
coefficient \* Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit  
Procenjena vrednost objekta jedinice  
Appraised value of the object unit

82,550 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar  
Vaš deo procenjene vrednosti  
Your share of the appraised value

82,550 €