



Fatura e tatimit në pronë Račun poreza na imovinu Property tax bill

2022

12.01.2022

#3380523001

Numri i faturës

Broj računa

Bill number

3354194436

RAMIZ QUN KELMENDI

Data e lëshimit

Datum izdavanja

Date of issue

05.01.2021

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

Totali i tatimit të vlerësuar 2021

Ukupan procenjeni porez 2021

Total assessed tax 2021

16,123.82 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjeni porez na vaš udeo u svim imovinama u Specifikaciji procenjene poreza. Ako niste registrovali sva svoja imovina ličnim brojem, ova faktura možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number this bill may not cover all your tax liabilities.

Afatet dhe shumat për pagesë Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Due dates and amounts to pay

Borxhet Dugovi Debts	Menjëherë Odmah Immediately	0.00 €
Kësti i parë Prva rata First installment	30.04.2021	0.00 €
Kësti i dytë Druga rata Second installment	30.09.2021	4.97 €
Totali për pagesë Ukupan za plaćanje Total to pay		4.97 €

Për datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Llogaria bankare komunale

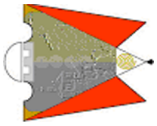
Opštinski bankovni račun

Municipal bank account

1000650060000098



UNIREF: GLB2K3354194436P



GJILAN
GNJILANE

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

12.01.2022

2176241 #3380523001

Nr./ Unit number	Adresa e njësise / Unit address	Tipi i njësise / Unit type	Kategoria e porsës / Property category	Vlera e vlerësuar / Appraised value	Zhila e përgjithshme / General deduction	Zhila e përgjithshme / General deduction	Prima / Primary residence deduction	Oporetja vjetore / Taxable value	Norma tatimore / Tax rate	Tatimi i vlerësuar 2021 (2) / Assessed tax 2021 (2)	Gjohet - përveç pagesës së vonuar (3) / Fines - except for late payment (3)	Dugovi (4) / Debts (4)	Totali për tu paguar / Total to pay	
1/1		Objekt Komercijalna	Komerciale	810,000 €	0.00	0.00	810,000.00	0.17%	1,377.00	0.00	0.00	1,338.44	38.56	
1/1		Objekt Komercijalna	Komerciale	674,600 €	0.00	0.00	674,600.00	0.17%	14,746.82	0.00	0.00	14,746.82	0.00	
Totali/Ukupno/Total										16,123.82	0.00	0.00	16,085.26	4.97

- Ju mund të shihni detajet e Vlerës së vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së Vlerësuar në shërbimin tonë në ueb apo në komunë.
- Tatimi i Vlerësuar = Vlera e tatueshme x Norma tatimore. Të paguhet në dy këste.
- Gjohat për mos-regjistrim të pronës, mos-regjistrim të ndryshimeve, mos-tëjtim të inspektimit dhe gjoha për regjistrim të më shumë se një banimi primar. Të paguhet në dy këste. (gjohat për pagesë të vonuar përshihen në borxhe).
- Borxhet përshijnë tatim të papaguar, kamata, gjohat për pagesa të vonuara dhe gjohat e tjera që nuk paguhet në datën e caktuar. Ju lutemi vëreni që pagesa juaj së pari mbulon borxhet.

- Detaje o vrednosti procenjene, za koji vi možete vidjeti u sertifikatu o procenjene vrednosti na našoj veb službi ili u opštini.
- Procenjeni porez = Opreziva vrednost x Poreska stopa. Plaća se u dve rate.
- Kazne za neregistraciju imovine, neregistraciju promena, nedozvolu za inspekcijski i novčane kazne za plaćanje poreza. Jednokratni oduzaci prebivališta. Plaća se u dve rate. Kazne za zakašnjenje plaćanje uključene su u dugove).
- Dugovi uključuju neplaćeni porezi, kamate, novčane kazne za zakašnjenje i druge kazne koje nisu plaćene dospelog dana. Imajte na umu da vaša uplata prvo pokriva dugove.

- You can see details of Appraised value in the Certificate of Appraised value in our e-service or in the municipality
- Assessed tax = Taxable value * Tax rate. To be paid in two installments.
- Fines for not registering the property, not registering changes, not allowing inspection and fine for registering more than one primary residence. To be paid in two installments. (fines for late payment is included in debts).
- Debts include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines not paid on due date. Please note that your payment will firstly cover debts.



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2020

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2020

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2020
Generalna procena 2020
General appraisal 2020

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëzimi i shatërvanimit
Uputstvo za prodaju
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

421-4-1

Adresa Lidhja e prizrenit, Gjilana/Gnjilane,
Adresa Gjilan/Gnjilane
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

1,100.00 €/m²

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Dyqan
Prodavnica
Shop

Sipërfaqja
Površina
Area

7,886 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

8,674,600 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

8,674,600 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2020

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2020

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2020
Generalna procena 2020
General appraisal 2020

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëdhënimi i shitblerjeve
Upodružnja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

425-4-1

Adresa Lidhja e brizrenit, Gjilane/Gnjilane,
Adresa Gjilan/Gnjilane
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

450.00 €/m²

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt për magazinim komercial
Objekat za komercijalno skladište
Object for commercial storage

Sipërfaqja
Površina
Area

1,800 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

810,000 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

810,000 €



KAMENICË
KAMENICA

Fatura e tatimit në pronë Račun poreza na imovinu Property tax bill

2022

12.01.2022
#3380523004

Numri i faturës
Broj računa
Bill number 3354194436

RAMIZ QUN KELMENDI

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number 2176241

Totali i tatimit të vlerësuar 2021
Ukupan procenjeni porez 2021
Total assessed tax 2021 1,436.63 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjeni porez na vaš udeo u svim imovinama u Specifikaciji procenjenja poreza. Ako niste registrovali svu svoju imovinu ličnim brojem, ova fakturna možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number this bill may not cover all your tax liabilities.

Afatet dhe shumat për pagesë Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Due dates and amounts to pay

Borxhet Dugovi Debts	Menjëherë Odmah Immediately	0.00 €
Kësti i parë Prva rata First installment	30.04.2021	0.00 €
Kësti i dytë Druga rata Second installment	30.09.2021	0.13 €
Totali për pagesë Ukupan za plaćanje Total to pay		0.13 €

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

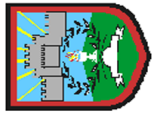
Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Llogaria bankare komunale
Opštinski bankovni račun
Municipal bank account
1000650110000009



UNIREF: KMB2K3354194436W



KAMENICË
KAMENICA

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

12.01.2022

2176241 #3380523004

Nr./i njësisë Brou/ jednice Unit number	Adresa njësisë Adresa jedinice Unit address	Kategoria e pronës Property category	Pjesa juaj e vendit Your share	Vlera e vlerësuar e vendit (vlera 1) Assessed value (your share 1)	Zbrija e përgjithshme Opšti odbitak General deduction	Zbrija e tatueshme Vlera e tatueshme Taxable value	Norma tatimore Tatimska stopa Tax rate	Tatimi i vlerësuar 2021 (2) Procentjeni pores 2021 (2) Assessed tax 2021 (2)	Gjohat - poresqes së vonuar (3) Kazne - osim kasne uplate (3) Fines - except for late payment (3)	Borxhet (4) Dugovi (4) Debts (4)	Parapajmi Advance payment Totali për tu paguar Ukupna za placanje Total to pay	
		Objekt Komerciale Objekat Komercijalna Object Commercial	1/1	8,750 €	0.00	8,750.00	0.15%	13.13	0.00	0.00	13.13	
		Objekt Komerciale Objekat Komercijalna Object Commercial	1/1	949,000 €	0.00	949,000.00	0.15%	1,423.50	0.00	0.00	1,422.46	
Totali/Ukupno/Total								1,436.63	0.00	0.00	1,435.59	0.13

- Ju mund të shihni detajet e Vlerës së vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së Vlerësuar në shërbimin tonë në ueb apo në komunë.
- Tatimi i Vlerësuar = Vlera e tatueshme x Norma tatimore. Të paguhet në dy këste.
- Gjohat për mos-regjistrim të pronës, mos-regjistrim të ndryshimeve, mos-lejtim të inspektimit dhe gjoha për regjistrim të më shumë se një banimi primar. Të paguhet në dy këste. (gjohat për pagesë të vonuar, përfshihen në borxhe).
- Borxhet përfshijnë tatim të papaguar, kamata, gjohat për pagesa të vonuara dhe gjohat e tjera që nuk paguheshin në datën e caktuar. Ju lutemi vëreni që pagesa juaj së pari mbulon borxhet.

- Detaje o vrednosti procenjena vrednosti vi možete vidjeti u sertifikatu o procenjene vrednosti na našoj veb službi ili u opštini.
- Procenjeni pores = Opreziva vrednosti x Procenjena stopa. Placa se u dve rate.
- Kazne za neregistraciju imovine, neregistraciju promene, nedozvolu za inspekcijiski i novčane kazne za prvu višeg od jedan primarni odbitak prebivališta. Placa se u dve rate. (kazne za zakašnjenje plaćanje uključene su u dugove).
- Dugovi uključuju neplaćeni pores, kamate, novčane kazne za zakašnjenje i druge kazne koje nisu plaćene dospelog dana. Imajte na umu da vaša uplata prvo pokriva dugove.

- You can see details of Appraised value in the Certificate of Appraised value in our e-service or in the municipality
- Assessed tax = Taxable value * Tax rate. To be paid in two installments.
- Fines for not registering the property, not registering changes, not allowing inspection and fine for registering more than one primary residence. To be paid in two installments. (fines for late payment is included in debts).
- Debts include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines not paid on due date. Please note that your payment will firstly cover debts.



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2020

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2020

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2020
Generalna procena 2020
General appraisal 2020

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Xhela Sopri, Kamenicë/Kamenica,
Adresa Kamenicë/Kamenica
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Diqan
Prodavnica
Shop

Sipërfaqja
Površina
Area

1,460 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

421-10-1

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

650.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

949,000 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

949,000 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2020

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2020

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2020
Generalna procena 2020
General appraisal 2020

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëdhënimi i shitblerjeve
Upodbičenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

425-10-1

Adresa Xhelal Sopi, Kamericë/Kamenica,
Adresa Kamericë/Kamerica
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m²

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt për magazinim komercial
Objekat za komercijalno skladište
Object for commercial storage

Sipërfaqja
Površina
Area

35 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

8,750 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

8,750 €



MITROVICË E JUGUT
JUŽNA MITROVICA

Fatura e tatimit në pronë Račun poreza na imovinu Property tax bill

2022

12.01.2022
#3380523007

Numri i faturës
Broj računa
Bill number

3354194436

RAMIZ QUN KELMENDI

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

2176241

Totali i tatimit të vlerësuar 2021
Ukupan procenjeni porez 2021
Total assessed tax 2021

6,825.00 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Spisnikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjeni porez na vaš udeo u svim imovinama u Specifikaciji procenjeni poreza. Ako niste registrovali svu svoju imovinu ličnim brojem, ova fakura možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number this bill may not cover all your tax liabilities.

Afatet dhe shumat për pagesë Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Due dates and amounts to pay

Borxhet Dugovi Debts	Menjëherë Odmah Immediately	0.00 €
Kësti i parë Prva rata First installment	30.04.2021	0.00 €
Kësti i dytë Druga rata Second installment	30.09.2021	0.00 €
Totali për pagesë Ukupan za plaćanje Total to pay		0.00 €

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Llogaria bankare komunale
Opštinski bankovni račun
Municipal bank account
1000650180000059



UNIREF: MCB2K3354194436M



MITROVICÉ E JUGUT
JUŽNA MITROVICA

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

12.01.2022

2176241 #3380523007

Objekt	Kategoria e pronës	Tipi i njësive	Adresa	Vlera e vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së shtërbimit tonë në ueb apo në komunë.	Vlera e vlerësuar e hiesësuar (1)	Zbërthe dhe shprehja e hiesësuar (1)	Opërtësi i bllok	Zbërthe dhe shprehja e hiesësuar (1)	Vlera e vlerësuar e hiesësuar (1)	Procenti i vlerësuar në vlerën e vlerësuar (1)	Objekt	Kategoria e pronës	Tipi i njësive	Adresa	Vlera e vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së shtërbimit tonë në ueb apo në komunë.	Vlera e vlerësuar e hiesësuar (1)	Zbërthe dhe shprehja e hiesësuar (1)	Opërtësi i bllok	Zbërthe dhe shprehja e hiesësuar (1)	Vlera e vlerësuar e hiesësuar (1)	Procenti i vlerësuar në vlerën e vlerësuar (1)	Objekt	Kategoria e pronës	Tipi i njësive	Adresa	Vlera e vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së shtërbimit tonë në ueb apo në komunë.	Vlera e vlerësuar e hiesësuar (1)	Zbërthe dhe shprehja e hiesësuar (1)	Opërtësi i bllok	Zbërthe dhe shprehja e hiesësuar (1)	Vlera e vlerësuar e hiesësuar (1)	Procenti i vlerësuar në vlerën e vlerësuar (1)	Objekt	Kategoria e pronës	Tipi i njësive	Adresa	Vlera e vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së shtërbimit tonë në ueb apo në komunë.	Vlera e vlerësuar e hiesësuar (1)	Zbërthe dhe shprehja e hiesësuar (1)	Opërtësi i bllok	Zbërthe dhe shprehja e hiesësuar (1)	Vlera e vlerësuar e hiesësuar (1)	Procenti i vlerësuar në vlerën e vlerësuar (1)
Objekt	Komerciale	Objekt	Komercijal	1/1	4,550,000 €	0.00	0.00	0.00	550,000.00	0.15%	Objekt	Komerciale	Objekt	Komercijal	1/1	4,550,000 €	0.00	0.00	0.00	550,000.00	0.15%	Objekt	Komerciale	Objekt	Komercijal	1/1	4,550,000 €	0.00	0.00	0.00	550,000.00	0.15%	Objekt	Komerciale	Objekt	Komercijal	1/1	4,550,000 €	0.00	0.00	0.00	550,000.00	0.15%
<p>Totali/Ukupno/Tot:</p>																																											
<p>0.00 0.00 0.00 6,825 0.00</p>																																											

1) Ju mund të shihni detajet e Vlerës së vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së shtërbimit tonë në ueb apo në komunë.

2) Tatimi i Vlerësuar = Vlera e tatueshme x Norma tatimore. Të paguhet në dy këste.

3) Gjohet për mos-regjistrim të pronës, mos-regjistrim të ndryshimeve, mos-lejtim të inspektimit dhe gjoha për regjistrim të më shumë se një banimi primar. Të paguhet në dy këste. (gjohet për pagesë të vonuar përfishin në borxhet).

4) Borxhet përfishinë tatim të papaguar, kamata, gjohet për pagesa të vonuara dhe gjohet e tjera që nuk paguhet në datën e caktuar. Ju lutemi vëreni që pagesa juaj së pari mbulon borxhet.

1) Detaje o vrednosti procenjene vrednosti vlerësuar i u sertifikatu o procenjene vrednosti na našoj veb-stranici u opštini.

2) Procenjeni porez = Opreziva vrednost x Poreska stopa. Plaća se u dve rate.

3) Kazne za neregistraciju imovine i neregistraciju promena, nedozvolu za inspekcijski i novčane kazne za pravu višeg od jedan primarni obitak prebivališta. Plaća se u dve rate. (kazne za zakašnjelo plaćanje uključene su u dugove).

4) Dugovi uključuju neplaćeni porez, kamate, novčane kazne za zakašnjenje i druge kazne koje nisu plaćene dospelog dana. Imajte na umu da vaša uplata prvo pokriva dugove.



Ministria e Financave
Ministarska Agencija za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2020

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2020

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2020
Generalna procena 2020
General appraisal 2020

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Bislim bajgora Mitrovicë/Mitrovica,
Adresa Mitrovicë e jugut/Južna mitrovica
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Diqan
Prodavnica
Shop

Sipërfaqja
Površina
Area

7,000 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Usporejvanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

421-11-2

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

650.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

4,550,000 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

4,550,000 €



RAHOVEC
ORAHOVAC

Fatura e tatimit në pronë Račun poreza na imovinu Property tax bill

2022

12.01.2022
#3380523009

Numri i faturës
Broj računa
Bill number

3354194436

RAMIZ QUN KELMENDI

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

F
1
F

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

2176241

Totali i tatimit të vlerësuar 2021
Ukupan procenjeni porez 2021
Total assessed tax 2021

1,402.50 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyruesit tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjeni porez na vlasništvo u svim imovinama u Specifikaciji procenjene poreza. Ako niste registrovali svu svoju imovinu ličnim brojem, ova faktura možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number this bill may not cover all your tax liabilities.

Afatet dhe shumat për pagesë Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Due dates and amounts to pay

Borxhet Dugovi Debts	Menjëherë Odmah Immediately	0.00 €
Kësti i parë Prva rata First installment	30.04.2021	0.00 €
Kësti i dytë Druga rata Second installment	30.09.2021	0.00 €
Totali për pagesë Ukupan za plaćanje Total to pay		0.00 €

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Llogaria bankare komunale
Opštinski bankovni račun
Municipal bank account
1000650250000012



UNIREF: RHB2K3354194436X



RAHOVEC
ORAHOVAC

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

12.01.2022

2176241 #3380523009

Objekt	Komerciale	Vlera / Vrednost / Value	Norma tatimore / Tax rate	Tatimi i vlerësuar 2021 (2) / Assessed tax 2021 (2)	Gjohat - përveç pagesës së vonuar (3) / Borxhet (4) / Debts (4)	Totali për tu paguar / Total to pay
Objekat	Komercijalna	825,000 €	0.17%	1,402.50	0.00	1,402.5
Object	Commercial	1/1		0.00	0.00	0.00
				Totali/Ukupno/Total	1,402.50	1,402.5
				0.00	0.00	0.00

- Ju mund të shihni detajet e Vlerës së vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së Vlerësuar në shërbimin tonë në ueb apo në komunë.
- Tatimi i vlerësuar = Vlera e tatueshme x Norma tatimore. Të paguhet në dy këste.
- Gjohat për mos-regjistrim të pronës, mos-regjistrim të ndryshimeve, mos-lejtim të inspektimit dhe gjoha për regjistrim të më shumë se një banimi primar. Të paguhet në dy këste. (gjohat për pagesë të vonuar përfshihen në borxhe).
- Borxhet përshinë tatim të papaguar, kamata, gjohat për pagesa të vonuara dhe gjohat e tjera që nuk paguhen në datën e caktuar. Ju lutemi vëreni që pagesa juaj së pari mbulon borxhet.

- Detaje o vrednosti procenjene vrednosti vi možete videti u certifikatu o procenjene vrednosti na našoj web službi ili u opštini.
- Procenjeni porez = Opreziva vrednost x Poreska stopa. Plaća se u dve rate.
- Kazne za neregistraciju imovine, neregistraciju promena, nedozvolu za inspekcijski i novčane kazne za više od jedan primarni odbitak prebivališta. Plaća se u dve rate. (kazne za zakašnjelo plaćanje uključene su u dugove).
- Drugovi uključuju neplaćeni porez, kamate, novčane kazne za zakašnjenje i druge kazne koje nisu plaćene dospelog dana. Imajte na umu da vaša uplata prvo pokriva dugove.

- You can see details of Appraised value in our e-service or in the municipality
- Assessed tax = Taxable value * Tax rate. To be paid in two installments.
- Fines for not registering the property, not registering changes, not allowing inspection and fine for registering more than one primary residence. To be paid in two installments. (fines for late payment is included in debts).
- Debts include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines not paid on due date. Please note that your payment will firstly cover debts.



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2020

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2020

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2020
Generalna procena 2020
General appraisal 2020

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

425-16-5

Adresa Xërxë/Zemra, Rahovec/Crahovac
Adresa
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

150.00 €/m²

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt për magazinim komercial
Objekat za komercijalno skladište
Object for commercial storage

Sipërfaqja
Površina
Area

5,000 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

825,000 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

825,000 €



PEJË
PEÇ

Fatura e tatimit në pronë Račun poreza na imovinu Property tax bill

2022

12.01.2022
#3380523011

Numri i faturës
Broj računa
Bill number

3354194436

RAMIZ QUN KELMENDI

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

2176241

Totali i tatimit të vlerësuar 2021
Ukupan procenjeni porez 2021
Total assessed tax 2021

2,428.54 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Spisnikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjeni porez na vaš udeo u svim imovinama u Specifikaciji procenjeni poreza. Ako niste registrovali svu svoju imovinu ličnim brojem, ova fakura možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number this bill may not cover all your tax liabilities.

Afatet dhe shumat për pagesë Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Due dates and amounts to pay

Borxhet Dugovi Debts	Menjëherë Odmah Immediately	0.00 €
Kësti i parë Prva rata First installment	30.04.2021	0.00 €
Kësti i dytë Druga rata Second installment	30.09.2021	1.01 €
Totali për pagesë Ukupan za plaćanje Total to pay		1.01 €

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

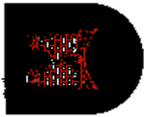
Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Llogaria bankare komunale
Opštinski bankovni račun
Municipal bank account
1000650210000025



UNIREF: PEB2K3354194436S



Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

12.01.2022
#3380523011

PEJË
PEÇ

2176241

Numbri i njesise B/EI/edince Unit number	Adresa e njesise Adresa jedince Unit address	Tipi i njesise Tip jedince Unit type	Kategoria Kategorija Property category	Pjesa e prones Vag del Your share	Vlera e vleresuar Procenjena vlerë Appraised value of your share (1)	Zbritje e pergjithshme Opšti odbitak General deduction	Zbritje për vendimtarë parësor Primari odbitak prebivalista Primary residence deduction	Vlera e tatueshme Opreziva vrednost Taxable value	Norma tatimore Poreska stopa Tax rate	Tatimi i vlerësuar 2021 (2) Procenjeni porez 2021 (2) Assessed tax 2021 (2)	Gjohat - përveç pagës së vonuar (3) Kazne - oim kasne uplate (3) Borxhet (4) Dobit (4) Parapajimi Advance payment	Totali për TV paguar Ukupn za plaćanje Total to pay	
		Objekt	Rezidenciale Stambena	1/1	114,000.00 €	0.00	15,000.00	99,000.00	0.16%	158.40	0.00	158.4	0.00
		Objekt	Rezidenciale Stambena	1/1	660,000.00 €	0.00	0.00	660,000.00	0.16%	1,056.00	0.00	1,047.67	8.33
		Objekt	Rezidenciale Stambena	1/1	66,000.00 €	0.00	0.00	66,000.00	0.16%	105.60	0.00	102.91	2.69
		Objekt	Rezidenciale Stambena	1/1	10,400.00 €	0.00	0.00	10,400.00	0.16%	16.64	0.00	16.64	0.00
		Objekt	Rezidenciale Stambena	1/1	682,440.00 €	0.00	0.00	682,440.00	0.16%	1,091.90	0.00	1,091.9	0.00
										2,428.54	0.00	2,417.52	1.01

- Ju mund të shihni detajet e Vlerës së vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së Vlerësuar në shërbimin tonë në ueb apo në komunë.
- Tatimi i vlerësuar = Vlera e tatueshme x Norma tatimore. Të paguhet në dy këste.
- Gjohat për mos-regjistrim të pronës, mos-regjistrim të ndryshimeve, mos-lejimi të inspeksionit dhe gjoha për regjistrim të më shumë se një banimi primar. Të paguhet në dy këste. (Gjohat për pagesë të vonuar përfshihen në borxhet).
- Borxhet përfshijnë tatim të papaguar, kamata, gjohat për pagesa të vonuara dhe gjohat e tjera që nuk paguhen në datën e caktuar. Ju lutemi vërtetoni që pagesa juaj së pari mbulon borxhet.

- Detaje o vrednosti procenjene vrede i možete videti u sertifikatu o procenjene vrednosti na našem službi ili u općini.
- Procenjeni porez = Opreziva vrednost x Poreska stopa. Plaća se u dve rate.
- Kazne za neregistraciju imovine, neregistraciju promena nedozvolu za inspekcijski i novčane kazne za prijavljivanje odbitaka primarni odbitak prebivališta. Plaća se u dve rate. Dugovi za zakasnelo plaćanje uključene su u dugove).
- Dugovi uključuju neplaćeni porez, kamate, novčane kazne za zakašnjenje i druge kazne koje nisu plaćene u skladu sa dogovorom. Imajte na umu da vaša uplata prvo pokriva dugove.

- You can see details of Appraised value in the Certificate of Appraised value in our e-service or in the municipality
- Assessed tax = Taxable value * Tax rate. To be paid in two installments.
- Fines for not registering the property, not registering changes, not allowing inspection and fine for registering more than one primary residence. To be paid in two installments. (fines for late payment is included in debts).
- Debits include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines not paid on due date. Please note that your payment will firstly cover debts.



Ministria e Financave
Ministarska Agencija za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-17-9

Adresa Kuqishtë, Kucishtë/Kucište, Pejë/Pejë
Adresa
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

275.00 €/m²

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

2,256 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

682,440 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

682,440 €



Ministria e Financave
Ministarska Agencija za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëzimi i shitblerjeve
Uporednja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-17-3

Adresa Beteja e loxhes Pejë/Peć, Pejë/Peć
Adresa
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

130.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekt
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

80 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

10,400 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

10,400 €



Ministria e Financave
Ministarska Agencija za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-17-4

Adresa Beteja e loxheve, Pejë/Peć, Pejë/Peć
Adresa
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

400.00 €/m²

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

165 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

66,000 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

66,000 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-17-2

Adresa Zahir paziti , Pëllë/Pejë Pejë/Peč
Adresa
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

375.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

1,600 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

660,000 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

660,000 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-17-4

Adresa U.q.k. Pejë/Peć, Pejë/Peč
Adresa
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

400.00 €/m²

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

285 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

114,000 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

114,000 €



FERIZAJ
UROŠEVAC

Fatura e tatimit në pronë Račun poreza na imovinu Property tax bill

2022

12.01.2022
#3380523017

Numri i faturës
Broj računa
Bill number 3354194436

RAMIZ QUN KELMENDI

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue 12.01.2022

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number 2176241

Totali i tatimit të vlerësuar 2021
Ukupan procenjeni porez 2021
Total assessed tax 2021 36,165.26 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyruesit tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjeni porez na vas udeo u svim imovinama u Specifikaciji procenjene poreza. Ako niste registrovali svu svoju imovinu ličnim brojem, ova faktura možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number this bill may not cover all your tax liabilities.

Afatet dhe shumat për pagesë Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Due dates and amounts to pay

Borxhet Dugovi Debts	Menjëherë Odmah Immediately	0.00 €
Kësti i parë Prva rata First installment	30.04.2021	0.00 €
Kësti i dytë Druga rata Second installment	30.09.2021	425.91 €
Totali për pagesë Ukupan za plaćanje Total to pay		425.91 €

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Llogaria bankare komunale
Opštinski bankovni račun
Municipal bank account
1000650030000035



UNIREF: FEB2K3354194436C



FERIZAJ
UROŠEVAC

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

12.01.2022

2176241 #3380523017

Nr. i njësive Unit number	Adresa e njësive Unit address	Tipi i njësive Unit type	Kategoria e pronës Property category	Procedura e njësive Property share	Vlera e njësive Assessed value of your share 1)	Zhjetja e përgjithshme General deduction	Zhjetja për vendbanim përsonor Primary residence deduction	Vlera e tatueshme Taxable value	Norma tatimore Tax rate	Tatimi i vlerësuar 2021 (2) Assessed tax 2021 (2)	Kazime - osim tashme (3) Fines - except for late payment 3)	Dugovet 4) Borxhet 4)	Papagjimi i avancuar Advance payment	Ujua për tu paguar Total to pay
		Objekt	E	1/1	11,286 €	0.00	0.00	11,286.00	0.15%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Objekt	E	1/1	7,841 €	0.00	0.00	7,841.00	0.15%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		Objekt	Rezidenciale Stambena Residential	1/1	41,195 €	0.00	0.00	41,195.00	0.15%	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00
		Objekt	Rezidenciale Stambena Residential	1/1	1,320 €	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	1.98	0.00
		Objekt	Rezidenciale Stambena Residential	1/1	1,320 €	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	1.98	0.00
		Objekt	Rezidenciale Stambena Residential	1/1	1,320 €	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	1.98	0.00

Lista e njësive vazhdon në faqen tjetër
Spisak jedinica nastavlja se na sledećoj stranici
The list of units continues in the next page



FERIZAJ
UROŠEVAC

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

12.01.2022

#3380523017

2176241

Numri i njesise Unit number	Adresa e njesise Unit address	Tipi i njesise Unit type	Kategoria e njesise Property category	Vlera e venduarim parisor Primary residence deduction	Zbritja e pergjithshme General deduction	Zbritja e vlerave te venduarim parisorit Primary residence deduction	Opozitja e taksave Taxable Value	Norma tatimore Tax rate	Tatimi i vlersuar 2021 (2) Assessed tax 2021 (2)	Gjohat - pervec pageses se vonuar (2) Kazne - osim kasne uplate (2)	Fines - osim kasne uplate (3) Dugovt (4)	Parapagimi Advance payment	Ukupan za placanje Total to pay
Objekt		Rezidenciale	Stambena	0.00	0.00	25,795.00	0.15%	38.69	0.00	0.00	0.00	38.69	0.00
Objekt		Rezidenciale	Stambena	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	0.00	1.98	0.00
Objekt		Rezidenciale	Stambena	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	0.00	1.98	0.00
Objekt		Rezidenciale	Stambena	0.00	0.00	36,575.00	0.15%	54.86	0.00	0.00	0.00	34.57	20.29
Objekt		Rezidenciale	Stambena	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	0.00	1.98	0.00
Objekt		Rezidenciale	Stambena	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	0.00	1.98	0.00

Lista e rjësive vazhdon në faqen tjetër
Spisak jedinica nastavlja se na sledecoj stranici
The list of units continues in the next page



FERIZAJ
UROŠEVAC

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

12.01.2022

#33880523017

2176241

Numri i njesise Unit number	Adresa e njesise Unit address	Kategoria e pones Property category	Pesa juaj Your share	Vlera e vleresuar Appraised value of your share (1)	Zbritja e pagueshme General deduction	Zbritja per vendbanim parisor Primary residence deduction	Vlera e tatueshme Taxable Value	Norma tatimore Tax rate	Tatimi i vlersuar 2021 (2) Assessed tax 2021 (2)	Gjohat - poretac pageses se vonuar (3) Kazne - osum kasne uplate (3) Dugovt (4) Borhet (4) Fines - osum kasne uplate (3) Dugovt (4)	Parapajtimi Advance payment	Total per tu paguar Total to pay
Objekt		Rezidenciale		1,320 €	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	0.00
Objekat		Stambena	1/1								1.98	0.00
Objekt		Residential										
Objekt		Komerciale										
Objekat		Komercijalna	1/1						11,086.20	0.00	0.00	1,387.83
Objekt		Commercial										
Objekt		Rezidenciale										
Objekat		Stambena	1/1	1,320 €	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	0.00
Objekt		Residential										
Objekt		Rezidenciale										
Objekat		Stambena	1/1	36,575 €	0.00	0.00	36,575.00	0.15%	54.86	0.00	0.00	20.29
Objekt		Residential										
Objekt		Rezidenciale										
Objekat		Stambena	1/1	6,380 €	0.00	0.00	6,380.00	0.15%	9.57	0.00	0.00	0.00
Objekt		Residential										
Objekt		Rezidenciale										
Objekat		Stambena	1/1	450,000 €	0.00	0.00	450,000.00	0.15%	675.00	0.00	0.00	67.52
Objekt		Residential										

Lista e njësive vazhdon në faqen tjetër
Spisak jedinica nastavlja se na sledecoj stranici
The list of units continues in the next page



FERIZAJ
UROŠEVAC

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

12.01.2022

2176241 #3380523017

Numri i njesise Broj jedinice Unit number	Adresa e njesise Adresa jedinice Unit address	Tipi i njesise Tip jedinice Unit type	Kategoria e poreske Kategorija poreske Property category	Objekt Objekat	Rezidenciale Stambena	Vlera e vleresimit Vrednost procenjena Appraised value of your asset (1)	Zbrila e pergjithsme Opsti odbitak General deduction	Zbrila per vendbanim Primari odbitak Primary residence deduction	Vera e latueshme Opreziva vrednost Taxable value	Norma tatimore Poreska stopa Tax rate	Tatimi i vlersuar Assessed tax Assessed tax 2021 (2)	Global - pervec pageses se vonuar Kazne - osim kasne uplate Fines - except for late payment (3)	Bojket Dugovi Debts (4)	Parapagimi Preplata Advance payment	Totali per tu paguar Uplata za placanje Total to pay
				Objekt Objekat	Rezidenciale Stambena	6,380 €	0.00	0.00	6,380.00	0.15%	9.57	0.00	0.00	9.57	0.00
				Objekt Objekat	Rezidenciale Stambena	9,900 €	0.00	0.00	9,900.00	0.15%	14.85	0.00	0.00	14.85	0.00
				Objekt Objekat	Rezidenciale Stambena	10,450 €	0.00	0.00	10,450.00	0.15%	15.68	0.00	0.00	15.68	0.00
				Objekt Objekat	Rezidenciale Stambena	10,780 €	0.00	0.00	10,780.00	0.15%	16.17	0.00	0.00	16.17	0.00
				Objekt Objekat	Rezidenciale Stambena	7,370 €	0.00	0.00	7,370.00	0.15%	11.06	0.00	0.00	11.06	0.00
				Objekt Objekat	Rezidenciale Stambena	10,780 €	0.00	0.00	10,780.00	0.15%	16.17	0.00	0.00	16.17	0.00

Lista e njësive vazhdon në faqen tjetër
Spisak jedinica nastavlja se na sledećoj stranici
The list of units continues in the next page



FERIZAJ
UROŠEVAC

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

12.01.2022

2176241 #3380523017

Nr. i njësisë Bibli. jedinice Unit number	Adresa e njësisë Adresa jedinice Unit address	Tipi i njësisë Tip jedinice Unit type	Kategoria e pronës Kategorija imovine Property category	Pjesa tjetër Vas delo Your share	Vlera e vlerësuar e hises suaj (1) Procenjena vrednost vašeg udela (1) Appraised value of your share (1)	Zbritja e përgjithshme Opšti odbitak General deduction	Zbritja për vendbanim përsonor Primarni odbitak revalorizata Primary residence deduction	Vlera e tatueshme Opreznja vrednost Taxable value	Norma tatimore Poresna stopa Tax rate	Tatimi i vlerësuar 2021 (2) Assessed tax 2021 (2)	Tatimi i vlerësuar së vonuar (3) Assessed tax 2021 (3)	Kezime - osim kësaj udate (3) Fines - except for late payment (3)	Borhet (4) Dugovi (4) Debts (4)	Papapigimi Preplata Advance payment	Të paguesit për t'u paguar Udajn za placanje Total to pay
			Rezidenciale Stambena Residential	1/1	0.00 €	0.00	0.00	0.00	0.15%	0.00	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00
			Rezidenciale Stambena Residential	1/1	0.00 €	0.00	0.00	10,780.00	0.15%	16.17	0.00	0.00	0.00	16.17	0.00
			Rezidenciale Stambena Residential	1/1	7,370 €	0.00	0.00	7,370.00	0.15%	11.06	0.00	0.00	0.00	11.06	0.00
			Rezidenciale Stambena Residential	1/1	6,380 €	0.00	0.00	6,380.00	0.15%	9.57	0.00	0.00	0.00	9.57	0.00
			Rezidenciale Stambena Residential	1/1	10,450 €	0.00	0.00	10,450.00	0.15%	15.68	0.00	0.00	0.00	15.68	0.00
			Rezidenciale Stambena Residential	1/1	11,770 €	0.00	0.00	11,770.00	0.15%	17.66	0.00	0.00	0.00	17.66	0.00

Lista e njësisë vazhdon në faqen tjetër
Spisak jedinica nastavlja se na sledećoj stranici
The list of units continues in the next page



FERIZAJ
UROŠEVAC

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

12.01.2022

2176241 #3380523017

Nmri i njesise Unit number	Adresa e njesise Unit address	Dr. rreze/it allene sh. n. v.	Objekt	Kategoria e pores Property category	Tipi i njesise Unit type	Kategoria e pores Property category	Vlera e varesuar Your share	Vlera e varesuar e varesuar Appraised value of your share (1)	Zhritja e pergjithshme General deduction	Zhritja per vendimim parisor Primary resident deduction	Vlera e kalueshme Transferable value	Oporetja e deduksionit Taxable value	Norma tatimore Tax rate	Tatimi i varesuar 2021 (2) Assessed tax 2021 (2)	Gjate - pervec pageses se vuarit (3) Kazne - except for late payment (3)	Digjoni (4) Borhet (4)	Papagimi Prejalta Advance payment	Totali per tu paguar Ukupan za placanje Total to pay
1/1			Objekt	Rezidenciale Stambena	1/1	Residential Stambena	6,380 €	0.00	0.00	6,380.00	0.15%	9.57	0.00	0.00	0.00	9.57	0.00	0.00
1/1			Objekt	Komerciale Komericialna	1/1	Commercial Komericialna	504,000 €	0.00	0.00	504,000.00	0.15%	756.00	0.00	0.00	637.41	118.59	0.00	0.00
1/1			Objekt	Rezidenciale Stambena	1/1	Residential Stambena	10,450 €	0.00	0.00	10,450.00	0.15%	15.68	0.00	0.00	15.68	0.00	0.00	0.00
1/1			Objekt	Rezidenciale Stambena	1/1	Residential Stambena	10,450 €	0.00	0.00	10,450.00	0.15%	15.68	0.00	0.00	15.68	0.00	0.00	0.00
1/1			Objekt	Rezidenciale Stambena	1/1	Residential Stambena	9,900 €	0.00	0.00	9,900.00	0.15%	14.85	0.00	0.00	14.85	0.00	0.00	0.00
1/1			Objekt	Rezidenciale Stambena	1/1	Residential Stambena	11,770 €	0.00	0.00	11,770.00	0.15%	17.66	0.00	0.00	17.66	0.00	0.00	0.00

Lista e njesive vazhdon ne faqen tjetër
Spisak jedinica nastavlja se na sledecoj stranici
The list of units continues in the next page



FERIZAJ
UROŠEVAC

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

12.01.2022

#3380523017

2176241

Numri i njësive Broj jedinice Unit number	Adresa e njësive Adresa jedinice Unit address	Kategoria e pronës Kategorija imovine Property category	Pjesa t'juar Vas do Your share	Vlera e vlerësuar e pjesës t'juar (1) Procenjtë e vlerësuar të udhës (1) Appraised value of your share (1)	Zhilia e përgjithshme Opšti odbrak General deduction	Zhilia për vendbanim përsonor Primari, odbrak revalorizata Primary residence deduction	Vlera e tatueshme Oprezna vrednost Taxable value	Norma tatimore Poreska stopa Tax rate	Tatimi i vlerësuar 2021 (2) Assessed tax 2021 (2)	Gjohat - përveç pagesës së vonuar (3) Kasne - osim kasne uplate (3) Fines - except for late payment (3)	Duqori (4) Borxhet (4) Debits (4)	Papajtimi Pajpata Advance payment	Talpi për t'u paguar Ukupan za plaćanje Total to pay
1.k		Rezidenciale Stambena Residential	1/1	10,450.00 €	0.00	0.00	10,450.00	0.15%	15.68	0.00	0.00	15.68	0.00
1.k		Rezidenciale Stambena Residential	1/1	10,450.00 €	0.00	0.00	10,450.00	0.15%	15.68	0.00	0.00	15.68	0.00
1.k		Rezidenciale Stambena Residential	1/1	10,450.00 €	0.00	0.00	10,450.00	0.15%	15.68	0.00	0.00	15.68	0.00
1.k		Rezidenciale Stambena Residential	1/1	7,370.00 €	0.00	0.00	7,370.00	0.15%	11.06	0.00	0.00	11.06	0.00
1.k		Rezidenciale Stambena Residential	1/1	7,260.00 €	0.00	0.00	7,260.00	0.15%	10.89	0.00	0.00	10.89	0.00
1.k		Rezidenciale Stambena Residential	1/1	11,770.00 €	0.00	0.00	11,770.00	0.15%	17.66	0.00	0.00	17.66	0.00

Lista e njësive vazhdon në faqen tjetër
Spisak jedinica nastavlja se na sledećoj stranici
The list of units continues in the next page



FERIZAJ
UROŠEVAC

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

12.01.2022

2176241 #3380523017

Numri i njësive Unit number	Adresa e njësive Unit address	Tipi i njësive Unit type	Kategoria e pronës Property category	Objekt Object	Rezidenciale Residential	Stambena Residential	1/1	Vlera e vlerësuar Appraised Value	Zbritja e përgjithshme General deduction	Zbritja për vendimin për Primary residence deduction	Vlera e tatueshme Taxable Value	Norma tatimore Tax rate	Tatimi i Vlerësuar 2021 (2) Assessed tax 2021 (2)	Gjohat - përveç pagesës së vonuar (3) Fines - oson kasne ipate (3)	Bokshet (4) Debits (4)	Papapajimi Advance payment	Totali për tu paguar Total to pay
		Objekt	Rezidenciale	Objekt	Residential	Stambena	1/1	7.370 €	0.00	7.370.00	0.15%	11.06	0.00	0.00	0.00	11.06	0.00
		Objekt	Rezidenciale	Objekt	Residential	Stambena	1/1	1.320.00	0.00	1.320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	0.00	1.98	0.00
		Objekt	Rezidenciale	Objekt	Residential	Stambena	1/1	10.780 €	0.00	10.780.00	0.15%	16.17	0.00	0.00	0.00	16.17	0.00
		Objekt	Rezidenciale	Objekt	Residential	Stambena	1/1	10.450 €	0.00	10.450.00	0.15%	15.68	0.00	0.00	0.00	15.68	0.00
		Objekt	Rezidenciale	Objekt	Residential	Stambena	1/1	6.380.00	0.00	6.380.00	0.15%	9.57	0.00	0.00	0.00	9.57	0.00
		Objekt	Rezidenciale	Objekt	Residential	Stambena	1/1	7.260 €	0.00	7.260.00	0.15%	10.89	0.00	0.00	0.00	10.89	0.00

Lista e njësive vazhdon në faqen tjetër
Spisak jedinica nastavlja se na sledećoj stranici
The list of units continues in the next page



FERIZAJ
UROŠEVAC

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

12.01.2022
#3380523017

2176241

Numri i njësive
Unit number
Adresa e njësive
Unit address

Adresa e njësive
Unit address
Kategoria e ponesë
Property category
Tipi i njësive
Unit type

Vlera e vlerësuar e pjesës së udrës (1)
Appraised value of your share (1)
Pjesa juaj e udrës
Your share
Kategoria e ponesë
Property category
Tipi i njësive
Unit type

Zrënia e përgjithshme
General deduction
Opërti odoitë
Primary residence deduction
Vlera e katësimit
Taxable value

Norma tatimore
Tax rate
Poreska sllpë
Tax rate

Tatimi i vlerësuar 2021 (2)
Assessed tax 2021 (2)
Procenti i pores 2021 (2)
Assessed tax 2021 (2)

Globat - përvetë pagues së vonuar (3)
Kashtë - oim kashtë uplate (3)
Detyrë (4)
Debts (4)

Parapajimi
Advance payment
Përplata
Total to pay
Lkupan za paguar
Total to pay

Objekt	Tipi i njësive	Kategoria e ponesë	Vlera e vlerësuar e pjesës së udrës (1)	Zrënia e përgjithshme	Opërti odoitë	Vlera e katësimit	Norma tatimore	Tatimi i vlerësuar 2021 (2)	Procenti i pores 2021 (2)	Globat - përvetë pagues së vonuar (3)	Kashtë - oim kashtë uplate (3)	Detyrë (4)	Debts (4)	Parapajimi	Total to pay
Objekt	Rezidenciale	Stambena	260 €	0.00	0.00	7,260.00	0.15%	10.89	0.00	0.00	0.00	0.00	10.89	0.00	0.00
Objekt	Rezidenciale	Stambena	490,000 €	0.00	0.00	490,000.00	0.15%	735.00	0.00	0.00	0.00	0.00	616.83	0.00	118.17
Objekt	Rezidenciale	Stambena	6,380 €	0.00	0.00	6,380.00	0.15%	9.57	0.00	0.00	0.00	0.00	9.57	0.00	0.00
Objekt	Rezidenciale	Stambena	11,770 €	0.00	0.00	11,770.00	0.15%	17.66	0.00	0.00	0.00	0.00	17.66	0.00	0.00
Objekt	Rezidenciale	Stambena	9,900 €	0.00	0.00	9,900.00	0.15%	14.85	0.00	0.00	0.00	0.00	14.85	0.00	0.00
Objekt	Rezidenciale	Stambena	10,450 €	0.00	0.00	10,450.00	0.15%	15.68	0.00	0.00	0.00	0.00	15.68	0.00	0.00

Lista e njësive vazhdon në faqen tjetër
Spisak jedinica nastavlja se na sledećoj stranici
The list of units continues in the next page



FERIZAJ
UROŠEVAC

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

12.01.2022

2176241 #3380523017

Nr. i njësisë Unit number	Adresa e njësisë Unit address	Kategoria e pronës Property category	Tipi i njësisë Unit type	Zbrija e përgjithshme General deduction	Zbrija e përgjithshme Ostiri odbrak Primary residence deduction	Vlera e tatueshme Taxable value	Norma tatimore Tatimi i Varesuar 2021 (2) Assessed tax 2021 (2)	Taksa stopa Procentimi porez 2021 (2) Assessed tax 2021 (2)	Tatimi i Varesuar 2021 (2) Assessed tax 2021 (2)	Gjohat - derëqç pagases së vonuar (3) Fines - except for late payment (3)	Dëgjohet (4) Debts (4)	Pajparimi Advance payment	Totali për t'u paguar Total to pay
8		Rezidenciale Stambena	Objekat Residential	0.00	0.00	11,770.00	0.15%	17.66	17.66	0.00	0.00	17.66	0.00
8		Rezidenciale Stambena	Objekat Residential	0.00	0.00	6,380.00	0.15%	9.57	9.57	0.00	0.00	9.57	0.00
8		Rezidenciale Stambena	Objekat Residential	0.00	0.00	9,900.00	0.15%	14.85	14.85	0.00	0.00	14.85	0.00
8		Rezidenciale Stambena	Objekat Residential	0.00	0.00	0.00	0.15%	0.00	0.00	0.00	0.00	13.45	0.00
8		Rezidenciale Stambena	Objekat Residential	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	1.98	0.00	0.00	1.98	0.00
8		Rezidenciale Stambena	Objekat Residential	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	1.98	0.00	0.00	1.98	0.00

Lista e njësisë vazhdon në faqen tjetër
Spisak jedinica nastavlja se na sledećoj stranici
The list of units continues in the next page



FERIZAJ
UROŠEVAC

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

12.01.2022

#3380523017

2176241

Objekt	Kategoria e pronës	Tipi i njesise	Adresa e njesise	Numri i njesise	Pesa Juaj	Vlera e vleresimit	Zhritja e përgjithshme	Zhritja për vendbanim	Vlera e tatueshme	Norma tatimore	Tatimi i vlerësuar 2021 (2)	Global - përveç pagesës së vonuar (3)	Fites - ekscept for late payment (3)	Bozhet (4)	Papagimi	Totali për tu paguar
Objekt	Property category	Unit type	Unit address	Unit number	Your share	Appraised value of your share (1)	General deduction	Primary residence deduction	Taxable value	Tax rate	Assessed tax 2021 (2)	Assessed tax 2021 (2)	Assessed tax 2021 (2)	Debit (4)	Advance payment	Total to pay
Objekt	Rezidenciale	1/1			23,870.00 €	0.00	0.00	23,870.00	0.15%	35.81	0.00	0.00	0.00	0.00	35.81	0.00
Objekt	Rezidenciale	1/1			36,575.00 €	0.00	0.00	36,575.00	0.15%	54.86	0.00	0.00	0.00	0.00	34.57	20.29
Objekt	Rezidenciale	1/1			25,410.00 €	0.00	0.00	25,410.00	0.15%	38.12	0.00	0.00	0.00	0.00	38.12	0.00
Objekt	Rezidenciale	1/1			1,320.00 €	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	0.00	0.00	1.98	0.00
Objekt	Rezidenciale	1/1			1,320.00 €	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	0.00	0.00	1.98	0.00
Objekt	Rezidenciale	1/1			36,575.00 €	0.00	0.00	36,575.00	0.15%	54.86	0.00	0.00	0.00	0.00	54.86	0.00

Lista e njësive vazhdon në faqen tjetër
Spisak jedinica nastavlja se na sledećoj stranici
The list of units continues in the next page



FERIZAJ
UROŠEVAC

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

2176241
#3380523017

12.01.2022

Numri i njësise Broj jedinice Unit number	Adresa e njësise Adresa jedinice Unit address	Tipi i njësise Unit type	Kategoria e njësise Property category	Pjesa juaj Your share	Të përcaktuara nga vendimi i Vasit Your share	Zbija e përgjithshme General deduction	Zbija për vendbanim përsonor Primary residence deduction	Vlera e tatueshme Taxable value	Norma tatimore Tax rate	Tatimi i vlerësuar 2021 (2) Assessed tax 2021 (2)	Gjohat - përveç pagesës së vonuar (2) Kazne - otm kasire update (2)	Fines - except for late payment (3) Dugori (4)	Parapajimi Advance payment	Total to pay Ukupan za placanje
k		Objekt	Rezidenciale Stambena	36,575 €	0.00	0.00	0.00	36,575.00	0.15%	54.86	0.00	0.00	34.57	20.29
k		Objekt	Rezidenciale Stambena	1,320 €	0.00	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	1.98	0.00
k		Objekt	Rezidenciale Stambena	25,410 €	0.00	0.00	0.00	25,410.00	0.15%	38.12	0.00	0.00	38.12	0.00
k		Objekt	Komerciale Komerrijalna	8,190,000 €	0.00	0.00	0.00	190,000.00	0.15%	12,285.00	0.00	0.00	10,721.96	1,563.04
k		Objekt	Rezidenciale Stambena	25,410 €	0.00	0.00	0.00	25,410.00	0.15%	38.12	0.00	0.00	38.12	0.00
k		Objekt	Rezidenciale Stambena	7,260 €	0.00	0.00	0.00	7,260.00	0.15%	10.89	0.00	0.00	10.89	0.00

Lista e njësive vazhdon në faqen tjetër
Spisak jedinica nastavlja se na sledećoj stranici
The list of units continues in the next page



FERIZAJ
UROŠEVAC

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

12.01.2022

#3380523017

2176241

Nmri i njësisë Bfj jedinice Unit number	Adresa e njësisë Adresa jedinice Unit address	Kategoria e pronës Property category	Pjesa tjuare Your share	Vlera e vlerësuar e hites suaj (1) Appraised value of your share (1)	Zhilia e përgjithshme General deduction	Zhilia për vendbanim përsonor Primary residence deduction	Vlera e tatueshme Taxable value	Norma tatimore Tax rate	Tatimi i vlerësuar 2021 (2) Assessed tax 2021 (2)	Kazme - osim kaqme uplate 3 Fines - except for late payment (3)	Borhet 4) Dobit 4)	Papagimi Advance payment	Totali për t'u paguar Total to pay
		Rezidenciale Stambena Residential	1/1	1,320 €	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	1.98	0.00
		Rezidenciale Stambena Residential	1/1	1,320 €	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	1.98	0.00
		Rezidenciale Stambena Residential	1/1	25,410 €	0.00	0.00	25,410.00	0.15%	38.12	0.00	0.00	38.12	0.00
		Rezidenciale Stambena Residential	1/1	1,320 €	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	1.98	0.00
		Rezidenciale Stambena Residential	1/1	7,370 €	0.00	0.00	7,370.00	0.15%	11.06	0.00	0.00	11.06	0.00
		Rezidenciale Stambena Residential	1/1	41,195 €	0.00	0.00	41,195.00	0.15%	61.79	0.00	0.00	30.41	31.38

Lista e njësisve vazhdon në faqen tjetër
Spisak jedinica nastavlja se na sledećoj stranici
The list of units continues in the next page



FERIZAJ
UROŠEVAC

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

12.01.2022

2176241 #3380523017

Numri i njësise Unit number	Adresa e njësise Unit address	Tipi i njësise Unit type	Kategoria Kategori	Projektimi i njësise Property category	Vendi i njësise Your share	Vlera e njësimit Assessed value	Zhritja e përgjithshme General deduction	Zhritja për vendbanim përveç Primary residential deduction	Vlera e lartësimit Oporezja vlerësive	Norma taksore Tax rate	Tatimi i vlerësuar 2021 (2) Assessed tax 2021 (2)	Gjohat - përveç pagesës së vonuar (2) Kazne - osim kasne uplate (2)	Borxhet (4) Dëbor (4)	Parapajimi Advance payment	Totali për tu paguar Total to pay
.p.k ac		Objekt Objekat	Rezidenciale Stambena	1/1	1,320 €	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	1.98	0.00	0.00
.p.k ac		Objekt Objekat	Rezidenciale Stambena	1/1	36,575 €	0.00	0.00	36,575.00	0.15%	54.86	0.00	0.00	34.57	20.29	0.00
ll,		Objekt Objekat	Industriale Industriajna	1/1	594,000 €	0.00	0.00	594,000.00	0.15%	891.00	0.00	0.00	851.3	39.70	0.00
.p.k c		Objekt Objekat	Rezidenciale Stambena	1/1	34,650 €	0.00	0.00	34,650.00	0.15%	51.98	0.00	0.00	37.04	14.94	0.00
.p.k c3,		Objekt Objekat	Rezidenciale Stambena	1/1	25,795 €	0.00	0.00	25,795.00	0.15%	38.69	0.00	0.00	38.69	0.00	0.00
.p.k ac		Objekt Objekat	Rezidenciale Stambena	1/1	1,320 €	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	1.98	0.00	0.00

Lista e njësive vazhdon në faqen tjetër
Spisak jedinica nastavlja se na sledecoj stranici
The list of units continues in the next page



FERIZAJ
UROŠEVAC

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

2176241 #3380523017
12.01.2022

Numri i njësive Briç jedinice Unit number	Adresa e njësive Unit address	Tipi i njësive Unit type	Kategoria e pronës Property category	Pesa juaj Your share	Vlera e vlerësuar e pjesës së ndarë të aksioneve Appraised value of your share (1)	Zbilia e përgjithshme General deduction	Zbilia për vendbanim përsonor Primary resident deduction	Vlera e riatueshme Operative value	Norma tatimore Tax rate	Tatimi i vlerësuar 2021 (2) Assessed tax 2021 (2)	Gjohat - përcjpesages së vonuar (3) Kazne - oshin kasne e uplate (3) Djupit (4) Borxhet (4) Fines - except for late payment (3)	Parapajimi Advance payment	Total për t'u paguar Total to pay
.k		Objekt	Rezidenciale Stambena	1/1	41,195.00 €	0.00	0.00	41,195.00	0.15%	61.79	0.00	0.00	31.38
.k		Objekt	Rezidenciale Stambena	1/1	0.00 €	0.00	0.00	34,650.00	0.15%	51.98	0.00	0.00	14.94
.k		Objekt	Rezidenciale Stambena	1/1	0.00 €	0.00	0.00	0.00	0.15%	0.00	0.00	19.03	0.00
.k		Objekt	Komerciale Komerçjalna	1/1	280,000.00 €	0.00	0.00	280,000.00	0.15%	420.00	0.00	0.00	102.20
.k		Objekt	Rezidenciale Stambena	1/1	1,320.00 €	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	0.00
.k		Objekt	Rezidenciale Stambena	1/1	1,320.00 €	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	0.00

Lista e njësive vazhdon në faqen tjetër
Spisak jedinica nastavlja se na sledećoj stranici
The list of units continues in the next page



FERIZAJ
UROŠEVAC

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

12.01.2022

2176241 #3380523017

Numri i njesise Unit number	Adresa e njesise Unit address	Dr rrethi i njehsimit District	Tipi i njesise Unit type	Kategoria e pores Property category	Vlera e vleresuar Appraised value	Zhritja e pergjithshme General deduction	Zhritja per vendbanim parisor Primary residence deduction	Vlera e tatueshme Taxable value	Norma tatimore Tax rate	Tatimi i vlersuar Assessed tax	Gjate - perveg pageses se vonuar 3) Late payment penalty	Finjes - ekscept per late payment 3) Fines - except for late payment 3)	Borxhet 4) Debts 4)	Papagjimi Advance payment	Totali per tu paguar Total to pay
Objekt	Rezidenciale	1/1	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	1.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Objekt	Residential	1/1	0.00	0.00	25,795.00	0.15%	38.69	0.00	0.00	38.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Objekt	Rezidenciale	1/1	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	1.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Objekt	Residential	1/1	0.00	0.00	36,575.00	0.15%	54.86	0.00	0.00	54.86	0.00	0.00	0.00	34.66	20.20
Objekt	Rezidenciale	1/1	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	1.98	0.00	0.00	0.00	1.98	0.00
Objekt	Residential	1/1	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	1.98	0.00	0.00	0.00	1.98	0.00

Lista e njësive vazhdon në faqen tjetër
Spisak jedinica nastavlja se na sledecoj stranici
The list of units continues in the next page



FERIZAJ
UROŠEVAC

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2

12

2176241 #338

Adresa e njësisë Unit address	Numri i njësisë Unit number	Tipi i njësisë Unit type	Kategoria e pronës Property category	Vlera e vlerësuar e pjesës së tuaj Appraised value of your share (1)	Zhritja e përgjithshme General deduction	Zhritja e taksës së vendbanimit Primary residence deduction	Vlera e tatueshme Taxable value	Norma tatimore Tax rate	Tatimi i Vlerësuar 2021 (2) Assessed tax 2021 (2)	Gjohet - përveç pagesës së vonuar (3) Kazhe - osim kasne update (3)	Borxhet (4) Debts (4)	Parapajimi Advance payment	Totali për tërësinë Total for the whole
		Objekt	Rezidenciale	25,795 €	0.00	0.00	25,795.00	0.15%	38.69	0.00	0.00	38.69	
		Objekat	Stambena										
		Objekt	Residential										
		Objekt	Rezidenciale	1,320 €	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	1.98	
		Objekat	Stambena										
		Objekt	Residential										
		Objekt	Rezidenciale	1,320 €	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	1.98	
		Objekat	Stambena										
		Objekt	Residential										
		Objekt	Rezidenciale	1,320 €	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	1.98	
		Objekat	Stambena										
		Objekt	Residential										
		Objekt	Rezidenciale	25,795 €	0.00	0.00	25,795.00	0.15%	38.69	0.00	0.00	38.69	
		Objekat	Stambena										
		Objekt	Residential										

Lista e njëjësive vazhdon në faqen
Spisak jedinica nastavlja se na sledećoj
The list of units continues in the next page



FERIZAJ
UROSEVAC

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

12.01.2022

2176241 #3380523017

Numri i njësive Broj jedinice Unit number	Adresa e njësive Adresa jedinice Unit address	Rr.reaakut elkos-sh.p.k	Tipi i njësive Tip jedinice Unit type	Kategoria e pronës Kategorija imovine Property category	Tërfaqja Your share	Vlera e vlerësuar Appraised value of your share (1)	Zhija e përgjithshme Opšti odbitak General deduction	Zhija për vendbanim parësor Prvni primarni odbitak prebivališta Primary residence deduction	Vlera e tatueshme Taxable value	Norma tarrimore Tax rate	Tarrimi i vlerësuar 2021 (2) Assessed tax 2021 (2)	Gjohat - përveç pagesës së vonuar (3) Kazne - osim kasne uplate (3) Fines - except for late payment (3)	Duqimet (4) Debits (4)	Përparimi Advance payment	Totali për t'u paguar Ukupno za plaćanje Total to pay
			Objekt	Rezidenciale	1/1	25,795 €	0.00	0.00	25,795.00	0.15%	38.69	0.00	0.00	38.69	0.00
			Objekt	Stambena	1/1	1,320 €	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	1.98	0.00
			Objekt	Rezidenciale	1/1	1,320 €	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	1.98	0.00
			Objekt	Stambena	1/1	142,920 €	0.00	0.00	142,920.00	0.15%	214.38	0.00	0.00	212.11	2.27
			Objekt	Rezidenciale	1/1	1,320 €	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	1.98	0.00
			Objekt	Stambena	1/1	36,575 €	0.00	0.00	36,575.00	0.15%	54.86	0.00	0.00	34.57	20.29

Lista e njësive vazhdon në faqen tjetër
Spisak jedinica nastavlja se na sledećoj stranici
The list of units continues in the next page



FERIZAJ
UROŠEVAC

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

2176241 #3380523017
12.01.2022

Nrmi i njesise	Adresa e njesise	Tipi i njesise	Kategoria e pronise	Pjesa juaj	Vite e vlersuar	Vlera e vlersuar	Norma tatimore	Tatimi i vlersuar	Gjohat - patesveg	Parapagimi	Totali per tu paguar
Unit number	Unit address	Unit type	Property category	Your share	Appraised value of your share (1)	Actual value of your share (2)	Tax rate	Tax value	Assessed tax 2021 (2)	Advance payment	Total to pay
Objekt	Kategoria e pronise	Tipi i njesise	Kategoria e pronise	Pjesa juaj	Vite e vlersuar	Vlera e vlersuar	Norma tatimore	Tatimi i vlersuar	Gjohat - patesveg	Parapagimi	Totali per tu paguar
Objekt	Komerziale	1/1	Komerziale	0.00	0.00	950,000.00	0.15%	7,425.00	0.00	0.00	1,049.69
Objekt	Komerzijalno	1/1	Komerzijalno	0.00	0.00	0.00	0.15%	0.00	0.00	1.4	0.00
Objekt	Komerziale	1/1	Komerziale	0.00	0.00	0.00	0.15%	0.00	0.00	2	0.00
Objekt	Rezidenciale	1/1	Rezidenciale	0.00	0.00	0.00	0.15%	0.00	0.00	1.39	0.00
Objekt	Stambeno	1/1	Stambeno	0.00	0.00	0.00	0.15%	0.00	0.00	1.39	0.00
Objekt	Rezidenciale	1/1	Rezidenciale	0.00	0.00	0.00	0.15%	0.00	0.00	1.39	0.00
Objekt	Stambeno	1/1	Stambeno	0.00	0.00	0.00	0.15%	0.00	0.00	1.39	0.00
Objekt	Rezidenciale	1/1	Rezidenciale	0.00	0.00	0.00	0.15%	0.00	0.00	1.39	0.00
Objekt	Stambeno	1/1	Stambeno	0.00	0.00	0.00	0.15%	0.00	0.00	1.39	0.00

Lista e njësive vazhdon në faqen tjetër
Spisak jedinica nastavlja se na sledecoj stranici
The list of units continues in the next page



FERIZAJ
UROŠEVAC

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

2022

12.01.2022
#3380523017

2176241

Numri i njesise Bqj. jedinice Unit number	Adresa e njesise Adresa jedinice Unit address	Kategoria e poreske Proper. category	Tipi i njesise Tip jedinice Unit type	Varesha Your share	Zrilia e pergjithshme General deduction	Zrilia per vendimtarin Primary resident deduction	Vlera e taksimit Taxable value	Norma tatimore Tax rate	Tatimi i varesuar Assessed tax	Gjohet - poresqes se vonar 3 Kazne - osum tase uplate 3 Fines - except for late payment 3	Borhet 4 Dugov 4	Papagjimi Advance payment	Totali per tu paguar Ukupan za placanje Total to pay
		Rezidenciale Stambena	Objekt	0 €	0.00	0.00	0.00	0.15%	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00
		Rezidenciale Stambena	Objekt	0 €	0.00	0.00	0.00	0.15%	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00
		Rezidenciale Stambena	Objekt	0 €	0.00	0.00	0.00	0.15%	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00
		Rezidenciale Stambena	Objekt	0 €	0.00	0.00	0.00	0.15%	0.00	0.00	0.00	13.27	0.00
		Rezidenciale Stambena	Objekt	0 €	0.00	0.00	0.00	0.15%	0.00	0.00	0.00	18.49	0.00
		Rezidenciale Stambena	Objekt	0 €	0.00	0.00	0.00	0.15%	0.00	0.00	0.00	20.47	0.00

Lista e njësive vazhdon në faqen tjetër
Spisak jedinica nastavlja se na sledecoj stranici
The list of units continues in the next page

Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

12.01.2022
2176241 #3380523017



FERIZAJ
UROŠEVAC

Nr./i njesise	Adresa e njesise	Kategoria e pronise	Vlera e Vleresuar	Zbrija e paglyfishme	Zbrija per vendbanim parisor	Operezia vrednost	Norma tatimore	Tatimi i Vleresuar 2021	Global - parvesq pageses se vonuar 3)	Fines - except for late payment 4)	Parapajimi	Total per tu paguar
Unit number	Unit address	Property category	Appraised value of your share 1)	Zbrija e paglyfishme	General deduction	Primary residence deduction	Applicable value	Assessed tax 2021 2)	Assessed tax 2021 2)	Fines - except for late payment 4)	Advance payment	Total to pay

Objekt	Rezidenciale		0 €	0.00	0.00	0.00	0.15%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Objekat	Stambena	1/1	0 €	0.00	0.00	0.00	0.15%	0.00	0.00	0.00	43.39	0.00	
Objekt	Rezidenciale		0 €	0.00	0.00	0.00	0.15%	0.00	0.00	0.00	50.59	0.00	
Objekat	Stambena	1/1	0 €	0.00	0.00	0.00	0.15%	0.00	0.00	0.00	1.98	0.00	
Objekt	Rezidenciale		1,320 €	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	1.98	0.00	
Objekat	Stambena	1/1	1,320 €	0.00	0.00	1,320.00	0.15%	1.98	0.00	0.00	1.98	0.00	
Objekt	Rezidenciale		1,452 €	0.00	0.00	1,452.00	0.15%	2.18	0.00	0.00	2.18	0.00	
Objekat	Industriale	1/1	1,452 €	0.00	0.00	1,452.00	0.15%	2.18	0.00	0.00	2.18	0.00	
Objekat	Industriajalna	1/1	1,452 €	0.00	0.00	1,452.00	0.15%	2.18	0.00	0.00	2.18	0.00	
Objekat	Industrial	1/1	1,452 €	0.00	0.00	1,452.00	0.15%	2.18	0.00	0.00	2.18	0.00	
Totali/Ukupno/Total									36,165.26	0.00	0.00	31,673.52	425.91

- 1) Detajle o vrednosti procenjene v...
2) Procenjeni poresk...
3) Kazne za neregistraciu imovine...
4) Dugovi ukljucuju neplaceni porez...

- 1) You can see details of Appraised value in our e-service or in the municipality...
2) Assessed tax = Taxable value * Tax rate...
3) Fines for not registering the property...
4) Debts include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines not paid on due date.



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2020

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2020

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2020
Generalna procena 2020
General appraisal 2020

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

523-25-4

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

110.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt për magazinim industrial
Objekat za industrijalno skladištenje
Object for industrial storage

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,452 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,452 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objektat
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëzimi i shitblerjeve
Uputstvo za kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekt
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

0 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

0 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

0 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

0 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

0 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

0 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirna za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elkos-sh.rik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

0 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

0 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

0 €



Ministria e Financave
Ministars tvó za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

0 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

0 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

0 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

0 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

0 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

0 €



Ministria e Financave
Ministars tvó za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

Adresa Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

0.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

462 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

0 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

0 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirka za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

Adresa Rr.reakut elkos , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

0.00 €/m2

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

6,285 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

0 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

0 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirna za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëzimi i shitblerjeve
Upodružnja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

Adresa Driton isami elkës , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

0.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

1,200 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

Mesatare
Prosecan
Average

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

0.80

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

0 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

0 €



Ministria e Financave
Ministarska Agencija za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

Adresa Rr.reakut elmas , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

0.00 €/m²

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

450 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

0 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

0 €



Ministria e Financave
Ministarska Agencija za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëzimi i shitblerjeve
Upodružnja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

Adresa Rr.reqarut elkos Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

0.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

15,500 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

0 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

0 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirna za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Usporejivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

Adresa Rr.reakut elmas , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

0.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

8,900 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

0 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

0 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2020

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2020

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2020
Generalna procena 2020
General appraisal 2020

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëzimi i shitblerjeve
Uporednja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

421-25-2

Adresa Rr.reqarut elkos Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m²

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Dyqan
Prodavnica
Shop

Sipërfaqja
Površina
Area

0 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

0 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

0 €



Ministria e Financave
Ministarska Agencija za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2020

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2020

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2020
Generalna procena 2020
General appraisal 2020

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elkos , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Objekt për magazinim komercial
Objekat za komercijalno skladište
Object for commercial storage

Sipërfaqja
Površina
Area

0 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

425-25-2

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

0 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

0 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2020

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2020

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2020
Generalna procena 2020
General appraisal 2020

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

421-25-2

Adresa Rr.reqarut elkos Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

900.00 €/m²

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Dyqan
Prodavnica
Shop

Sipërfaqja
Površina
Area

5,500 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

4,950,000 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

4,950,000 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Adresa Rr.reakut elkes-sh.rik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

95 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

36,575 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

36,575 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëdhënimi i shitblerjeve
Uputstvo za kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekt
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2020

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2020

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2020
Generalna procena 2020
General appraisal 2020

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elkos , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër industrial
Drug industrijski objekat
Other industrial object

Sipërfaqja
Površina
Area

1,588 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

529-25-4

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

90.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

142,920 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

142,920 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëzimi i shitblerjeve
Uputstvo za kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekt
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Usporejvanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekat
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirna za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

67 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

25,795 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

25,795 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m²

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

67 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

25,795 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

25,795 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëzimi i shitblerjeve
Uporednja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi tambeni objekt
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekat
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëzimi i shitblerjeve
Uputstvo za kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekt
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministarska Agencija za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekat
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

67 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

25,795 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

25,795 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirna za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elkos-sh.rik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objektat
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministarska Agencija za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëzimi i shitblerjeve
Uputstvo za prodaju
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekt
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

95 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

36,575 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

36,575 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëzimi i shitblerjeve
Upodružnja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi tambeni objekt
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

67 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

25,795 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

25,795 €



Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue 30.11.2019

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

RAMIZ QUN KELMENDI

RA
17
PE

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Sipërfaqja
Površina
Area 12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object
E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient 1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient 1.00

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone 324-25-6

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level 100.00 €/m²

Udhëzimi i shitblerjeve
Upodbičenja kupoprodaje
Sales comparison

i Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit 1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value 1,320 €



Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Ministria e Financave
Ministarska zbirna za Finansije
Ministry of Finance

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue 30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elkes-sh.rik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekat
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area 12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient 1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient 1.00

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone 324-25-6

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level 100.00 €/m²

Krahasimi i shitblerjeve
Usporejvanja kupoprodaje
Sales comparison

i

Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit Procenjena vrednost objekta jedinice Appraised value of the object unit	1,320 €	Hisja juaj e vlerës së vlerësuar Vaš deo procenjene vrednosti Your share of the appraised value	1,320 €
---	---------	---	---------



Ministria e Financave
Ministarska Agencija za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëzimi i shitblerjeve
Uputstvo za kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekt
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministarska Agencija za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2020

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2020

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2020
Generalna procena 2020
General appraisal 2020

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elmas , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Tyrë
Kancelarija
Office

Sipërfaqja
Površina
Area

400 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

422-25-2

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

700.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

280,000 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

280,000 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Adresa Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

0 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

0 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

0 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Adresa
Rr. recakut elkes-sh. plak , Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

90 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

34,650 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

34,650 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Adresa
Adresa
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

107 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

41,195 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

41,195 €



Ministria e Financave
Ministarska Agencija za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekat
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëdhënimi i shitblerjeve
Upodružnja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Adresa Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m2

Kategoria e vlerës
Vrednost kategoria
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

67 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

25,795 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

25,795 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr. recakut elkes-sh. plak , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

90 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

34,650 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

34,650 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2020

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2020

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2020
Generalna procena 2020
General appraisal 2020

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëzimi i shitblerjeve
Uporednja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

523-25-4

Adresa Rr.reqarut elkos Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

110.00 €/m²

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt për magazinim industrial
Objekat za industrijalno skladištenje
Object for industrial storage

Sipërfaqja
Površina
Area

5,400 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

594,000 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

594,000 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

95 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

36,575 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

36,575 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëdhënimi i shitblerjeve
Uputstvo za kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekt
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Adresa Rr.reakut elkes-sh.rik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Apartament
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

107 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

41,195 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

41,195 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

67 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

7,370 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

7,370 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa Rr.reakut elkos-sh.rik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objektat
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministarska Agencija za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Adresa Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

66 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

25,410 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

25,410 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objektat
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëzimi i shitblerjeve
Uporednja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekt
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirka za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa Rr. recakut elkes-sh. plak , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

66 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

7,260 €

Hisja juaj e vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

7,260 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëdhënimi i shitblerjeve
Uporednja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

66 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

25,410 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

25,410 €



Ministria e Financave
Ministarska Agencija za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2020

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2020

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2020
Generalna procena 2020
General appraisal 2020

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

421-25-2

Adresa Rr.reakut elkos , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

900.00 €/m²

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Diqan
Prodavnica
Shop

Sipërfaqja
Površina
Area

9,100 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

8,190,000 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

8,190,000 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Adresa Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

66 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

25,410 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

25,410 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Usporejvanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekat
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministars tvó za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëdhënimi i shitblerjeve
Upodružnja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

95 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

36,575 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

36,575 €



Ministria e Financave
Ministarska Agencija za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

95 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

36,575 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

36,575 €



Ministria e Financave
Ministarska Agencija za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëzimi i shitblerjeve
Uputstvo za prodaju
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekt
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa Rr.reakut elkos-sh.rik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objektat
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

66 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

25,410 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

25,410 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirna za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

95 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

36,575 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

36,575 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Adresa Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

62 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

23,870 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

23,870 €



Ministria e Financave
Ministarska Agencija za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa Rr. recakut elkes-sh. plak , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekat
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëdhënimi i shitblerjeve
Uputstvo za kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekt
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elkes-sh.rik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

0 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

0 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

0 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëzimi i shitblerjeve
Uporednja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa
Rr.reqarut , Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

90 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

9,900 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

9,900 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa Rr.reakut elkes-sh.rik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

58 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

6,380 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

6,380 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

107 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

11,770 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

11,770 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

95 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

10,450 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

10,450 €



Ministria e Financave
Ministars tvó za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

90 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

9,900 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

9,900 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

107 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Usporejvanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

11,770 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

11,770 €



Ministria e Financave
Ministars tvó za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

58 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

6,380 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

6,380 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirka za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-5

Adresa Rr.reakut elmas , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

4,900 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

490,000 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

490,000 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

66 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

7,260 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

7,260 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa Rr.reakut elkes-sh.rik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

66 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

7,260 €

Hisja juaj e vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

7,260 €



Ministria e Financave
Ministars tvó za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

58 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

6,380 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

6,380 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirna za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

95 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

10,450 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

10,450 €



Ministria e Financave
Ministars tvó za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

98 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

10,780 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

10,780 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekat
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

67 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

7,370 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

7,370 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elkos-sh.rik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

107 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

11,770 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

11,770 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerës
Vrednost kategoria
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

66 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

7,260 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

7,260 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elkos-sh.rik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

67 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

7,370 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

7,370 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

95 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

10,450 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

10,450 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elkes-sh.rik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

95 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

10,450 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

10,450 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirka za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

95 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

10,450 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

10,450 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa Rr.reakut elkes-sh.rik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

107 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

11,770 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

11,770 €



Ministria e Financave
Ministars tvó za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

90 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

9,900 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

9,900 €



Ministria e Financave
Ministarska Agencija za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa
Rr. recakut elkes-sh. plak , Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

95 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

10,450 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

10,450 €



Ministria e Financave
Ministarska Agencija za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

95 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

10,450 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

10,450 €



Ministria e Financave
Ministarska Agencija za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2020

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2020

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2020
Generalna procena 2020
General appraisal 2020

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

423-25-2

Adresa Rr.reakut elkos , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

900.00 €/m²

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Restoran
Restoran
Restaurant

Sipërfaqja
Površina
Area

560 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

504,000 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

504,000 €



Ministria e Financave
Ministars tvó za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerës
Vrednost kategoria
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

58 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

6,380 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

6,380 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elkes-sh.rik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

107 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

11,770 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

11,770 €



Ministria e Financave
Ministarska Agencija za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

95 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

10,450 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

10,450 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elkes-sh.rik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

58 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

6,380 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

6,380 €



Ministria e Financave
Ministars tvó za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategoria
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

67 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

7,370 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

7,370 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elkos-sh.rik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

98 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

10,780 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

10,780 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekt
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

0 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

0 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

0 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

98 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

10,780 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

10,780 €



Ministria e Financave
Ministarska Uprava za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

67 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

7,370 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

7,370 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa Rr.reakut elkes-sh.rik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

98 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

10,780 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

10,780 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëzimi i shitblerjeve
Uporednja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategoria
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

95 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

10,450 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

10,450 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa Rr.reakut elkes-sh.rik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m²

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

90 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

9,900 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

9,900 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

58 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

6,380 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

6,380 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirka za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-5

Adresa Rr.reakut elmas , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

4,500 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

450,000 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

450,000 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

321-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

250.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area

58 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

6,380 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

6,380 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

95 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

36,575 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

36,575 €



Ministria e Financave
Ministarska Agencija za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëzimi i shitblerjeve
Uputstvo za kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekt
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2020

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2020

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2020
Generalna procena 2020
General appraisal 2020

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

421-25-2

Adresa Rr.reakut elkos , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

900.00 €/m²

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Diqan
Prodavnica
Shop

Sipërfaqja
Površina
Area

8,212 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

7,390,800 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

7,390,800 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekt
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekat
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëdhënimi i shitblerjeve
Uputstvo za kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekt
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Adresa Rr.reakut elkes-sh.rik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

95 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

36,575 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

36,575 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëdhënimi i shitblerjeve
Uputstvo za kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekt
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekat
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëdhënimi i shitblerjeve
Uporednja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

322-25-6

Adresa
Adresa
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

67 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

25,795 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

25,795 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekat
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Usporejivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëdhënimi i shitblerjeve
Uputstvo za kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Adresa
Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa
Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m2

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekt
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirna za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Objekt tjetër rezidencial
Drugi stambeni objekat
Other residential object

Sipërfaqja
Površina
Area

12 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

324-25-6

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

100.00 €/m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

1,320 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,320 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Usporedbenja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

Adresa Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

350.00 €/m2

Kategoria e vlerës
Vrednost kategoria
Value category

Apartment
Stan
Apartment

Sipërfaqja
Površina
Area

107 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

1.00



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

41,195 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

41,195 €



Ministria e Financave
Ministarska zbirnica
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2020

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2020

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2020
Generalna procena 2020
General appraisal 2020

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

Adresa Rr.reakut elkes-sh.lik , Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj, Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

120.00 €/m²

Kategoria e vlerësimit Objekt me përdorim të panjohur
Vrednost kategorija Inovina sa nepoznatom upotrebom
Value category Unknown object usage

Sipërfaqja
Površina
Area

66 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

7,841 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

7,841 €



Ministria e Financave
Ministars tvo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2020

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2020

RAMIZ QUN KELMENDI

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2020
Generalna procena 2020
General appraisal 2020

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Udhëzimi i shitblerjeve
Uputstvo za kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

Adresa Rr.reqarut elkos sh.p.k Ferizaj/Uroševac,
Adresa Ferizaj/Uroševac
Address

Niveli i vlerësimit
Nivo vrednosti
Value level

120.00 €/m²

Kategoria e vlerësimit
Vrednost kategorija
Value category

Sipërfaqja
Površina
Area

95 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekta
Condition of object

E shkëlqyshme
Odlicno
Excellent

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient

1.10

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient

0.40



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerësimit x Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit

11,286 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

11,286 €