



PRISHTINË
PRIŠTINA

Fatura e tatimit në pronë Račun poreza na imovinu Property tax bill

2022

18.01.2022

#3380666055

Numri i faturës

Broj računa

Bill number

3354399978

ISA MUSTAFA

Data e lëshimit

Datum izdavanja

Date of issue

05.01.2021

Numri i tatimpaguesit

Broj poreskog obveznika

Taxpayer number

Totali i tatimit të vlerësuar 2021

Ukupan procenjeni porez 2021

Total assessed tax 2021

2,496.29 €

Ky është totali i tatimit të vlerësuar për hisen tuaj të të gjitha pronave në Specifikimin e tatimit të vlerësuar. Nëse nuk i keni regjistruar të gjitha pronat tuaja me numrin tuaj personal, kjo faturë mund të mos mbulojë të gjitha detyrimet tuaja tatimore.

Ovo je ukupni procenjeni poreza na vaš udeo u svih imovinama u Specifikaciji procenjene poreza. Ako niste registrovali svu svoju imovinu ličnim brojem, ova faktura možda neće pokriti sve vaše poreske obaveze.

This is the total assessed tax for your share of all properties in the Specification of assessed tax. If you did not register all your properties with your personal number this bill may not cover all your tax liabilities.

Afattet dhe shumat për pagesë Rokovi plaćanja i iznosi za plaćanje Due dates and amounts to pay

Borxhet Dugovi Debts	Menjëherë Odmah Immediately	
		2,580.83 €
Kësti i parë Prva rata First instalment	30.04.2021	1,248.15 €
Kësti i dytë Druga rata Second instalment	30.09.2021	1,248.14 €
Totali për pagesë Ukupan za plaćanje Total to pay		5,077.12 €

Pas datës për pagesë, aplikohet një interes prej 0.65% për muaj dhe një gjobë prej 10% për tatimin e papaguar.

Nakon datuma plaćanja primenjuje se kamatna stopa od 0,65% mesečno i kazna od 10% za neplaćeni porez.

After due date an interest of 0.65% per month and a fine of 10% is applied on unpaid tax.

Regjistroni numrin tuaj personal për të menaxhuar më lehtë tatimin tuaj në pronë.

Registrujte svoj lični broj da biste lakše upravljali porezom na imovinu.

Register your personal number to manage your property tax easier.

tatimineprone-rks.org

Llogaria bankare komunale

Opštinski bankovni račun

Municipal bank account

1000650230000067



UNIREF: PRB2K3354399978A



Specifikimi për detyrimet tatimore Specifikacije za poreske obaveze Specification on tax liabilities

Adresa e nrisëse Unit address	Tipi i nrisëse Unit type	Kategoria e porses Property category	Pjesa llogar Your share	Vlera e vlerësuar e hises suaj (1) Appraised value of your share (1)	Zbritja e pengësimeve Deduction	Vlera e tatueshme Taxable value	Norma tatimore Tax rate	Tatimi i vlerësuar 2021 (2) Assessed tax 2021 (2)	Gjbat - përveç pagesës së vonuar (3) Kazne - osim kasne update (3)	Borxhet (4) Debts (4)	Totali për tu paguar Total to pay	
04233-0	Parcelë Parcel	Rezidenciale Stambena Residential	1/3	29,800 € 23,840.00	0.00	5,960.00	0.15%	0.00	0.00	5.72	5.72	
01391-0	Objekt Objekat Object	Rezidenciale Stambena Residential	1/1	0 €	0.00	0.00	0.15%	0.00	0.00	248.66	248.66	
01390-0	Parcelë Parcela Parcel	Rezidenciale Stambena Residential	1/2	1,465,800 € 586,320.00	0.00	879,480.00	0.15%	1,319.22	0.00	1,229.47	2,548.69	
01388-1	Parcelë Parcela Parcel	Bujqësore Poljioprivredna Agricultural	1/2	1,307,850 € 563,140.00	0.00	784,710.00	0.15%	1,177.07	0.00	1,096.98	2,274.05	
Totali/Ukupno/Total								2,496.29	0.00	2,580.83	0.00	5,077.12

1) Irihni detajet e Vlerës së vlerësuar në Certifikatën e Vlerës së
shërbimit tonë në ueb apo në Komunë.
uar = Vlera e tatueshme x Norma tatimore. Të paguhet në dy
s-regjistrim të pronës, mos-regjistrim të ndryshimeve, mos-tejtim
dhe globa për regjistrim të më shumë se një banimi primar. Të
këste. (gjbat për pagesë të vonuar përshihen në borxhet).
ijinë tatim të papaguar. kamata, gjbat për pagesa të vonuara
lera që nuk paguhet në datën e caktuar. Ju lutemi vëreni që
p pari mbulon borxhet.

1) Detalje o vrednosti procenjene vednosti vi možete videti u certifikatu o
procenjene vrednosti na našoj veb službi ili u opštini.
2) Procenjeni porez = Opreziva vrednost x Poreska stopa. Plaća se u dva
inspekcijski i novčane kazne za prijavu višeg od jedana primarni odbitak
prebivališta. Plaća se u dve rate. (kazne za zakašnjenje plaćanje uključene su u
dugove).
4) Dugovi uključuju neplaćeni porez, kamate, novčane kazne za zakašnjenje i
druge kazne koje nisu plaćene dospelog dana. Imajte na umu da vaša uplata
prvo pokriva dugove.

1) You can see details of Appraised value in the Certificate of Appraised
value in our e-service or in the municipality
2) Assessed tax = Taxable value * Tax rate. To be paid in two installments.
3) Fines for not registering the property, not registering changes, not
allowing inspection and fine for registering more than one primary
residence. To be paid in two installments. (fines for late payment is
included in debts).
4) Debts include unpaid tax, interest, fines for late payment and other fines
not paid on due date. Please note that your payment will firstly cover
debts.



Ministria e Financave
Ministars tva za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2018

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2018

ISA MUSTAFA

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/2 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvu/posedovati 1/2 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/2 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2018
Generalna procena 2018
General appraisal 2018

Parcela
Parcela
Parcel

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahosimi i shitblerjeve
Upoređivanje kupoprodaje
Sales comparison

Zona kadastrale
Katastarska zona
Cadastral zone

Prishtinë
Priština
Prishtinë

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

111-19-8

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Ar
Njiva
Field

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

5.50 €/m²

Sipërfaqja
Površina
Area

5,634 m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës
Procenjena vrednost jedinice
Appraised value of the parcel

30,987 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

15,494 €



Ministria e Financave
Ministars t'vo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar Sertifikat procenjene vrednosti Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue 30.11.2019

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/2 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/2 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/2 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Parcela Parcela Parcel		Metoda e vlerësimit Metoda procene Appraisal method	Klasi i shitblerjeve Upretivjanja kupoprodaje Sales comparison
Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Prishtinë Priština Prishtine	Zona e vlerës Zona vrednosti Value zone	311-19-7
Kategoria e vlerës Vrednost kategorija Value category	Parcelë për shtëpi familjare Parcela za porodične kuću Parcel for family house	Niveli i vlerës Nivo vrednosti Value level	300.00 €/m ²
Sipërfaqja Površina Area	8,719 m ²		

i Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës Procenjena vrednost jedinice Appraised value of the parcel	2,615,700 €	Hisja juaj e vlerës së vlerësuar Vaš deo procenjene vrednosti Your share of the appraised value	1,307,850 €
---	-------------	---	-------------



Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Ministria e Financave
Ministarska agencija za finansije
Ministry of Finance

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue

30.11.2019

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/2 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/2 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/2 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Parcela
Parcela
Parcel

Metoda e vlerësimit
Metoda procenja
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Uspoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Zona kadastrale
Katastarska zona
Cadastral zone

Prishtinë
Priština
Prishtinë

Zona e vlerësimit
Zona vrednosti
Value zone

311-19-7

Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category

Parcelë për shtëpi familjare
Parcela za porodične kuću
Parcel for family house

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level

300.00 €/m²

Sipërfaqja
Površina
Area

9,772 m²



Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës
Procenjena vrednost jedinice
Appraised value of the parcel

2,931,600 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value

1,465,800 €



Ministria e Financave
Ministars t'vo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue 30.11.2019

ISA MUSTAFA

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/1 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/1 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/1 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Njësia e objektit
Jedinica objekta
Object unit 2100266

Metoda e vlerësimit
Metoda procene
Appraisal method

Krahasimi i shitblerjeve
Upoređivanja kupoprodaje
Sales comparison

Në parcelën
Na parcelu
On parcel

Zona e vlerës
Zona vrednosti
Value zone

Adresa Ilir konusheci nr-105/2 , Prishtinë/Priština,
Adresa Prishtinë/Priština
Address

Niveli i vlerës
Nivo vrednosti
Value level 0.00 €/m2


Kategoria e vlerës
Vrednost kategorija
Value category Shtëpi familjare
Porodična kuća
Family house

Sipërfaqja
Površina
Area 0 m²

Gjendja e objektit
Stanje objekata
Condition of object E mirë
Dobar
Good

Koeficienti i gjendjes
Koeficijent stanje
Condition coefficient 1.00

Koeficienti i përfundimit
Koeficijent završenosti
Finished coefficient 1.00

 Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës x
Koeficienti i gjendjes x Koeficienti i përfundimit
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti x
Koeficijent stanje x Koeficijent završenosti
Appraised value = Area * Value level * Condition
coefficient * Finished coefficient

Vlera e vlerësuar e njësisë së objektit
Procenjena vrednost objekta jedinice
Appraised value of the object unit 0 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value 0 €



Ministria e Financave
Ministars t'vo za Finansije
Ministry of Finance

Certifikata e vlerës së vlerësuar

Sertifikat procenjene vrednosti

Certificate of appraised value

2019

Data e lëshimit
Datum izdavanja
Date of issue 30.11.2019

ISA MUSTAFA

Numri i tatimpaguesit
Broj poreskog obveznika
Taxpayer number

Ju jeni pronar/posedues i 1/3 të njësisë në vijim.
Vi vlasništvo/posedovati 1/3 ste sledece jedinice.
You own/posses 1/3 of the following unit.

Vlerësimi i përgjithshëm 2019
Generalna procena 2019
General appraisal 2019

Parcela Parcela Parcel	
Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Prishtinë Priština Prishtinë
Kategoria e vlerës Vrednost kategorija Value category	Parcelë për shtëpi familjare Parcela za porodične kuću Parcel for family house
Sipërfaqja Površina Area	894 m ²

Metoda e vlerësimit Metoda procene Appraisal method	Krahasimi i shitblerjeve Upoređivanja kupoprodaje Sales comparison
Zona e vlerës Zona vrednosti Value zone	311-19-8
Niveli i vlerës Nivo vrednosti Value level	100.00 €/m ²

i Vlera e vlerësuar = Sipërfaqja x Niveli i vlerës
Procenjena vrednost = Površina x Nivo vrednosti
Appraised value = Area x Value level

Vlera e vlerësuar e parcelës
Procenjena vrednost jedinice
Appraised value of the parcel 89,400 €

Hisja juaj e vlerës së vlerësuar
Vaš deo procenjene vrednosti
Your share of the appraised value 29,800 €